

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Gemeinde Wesertal

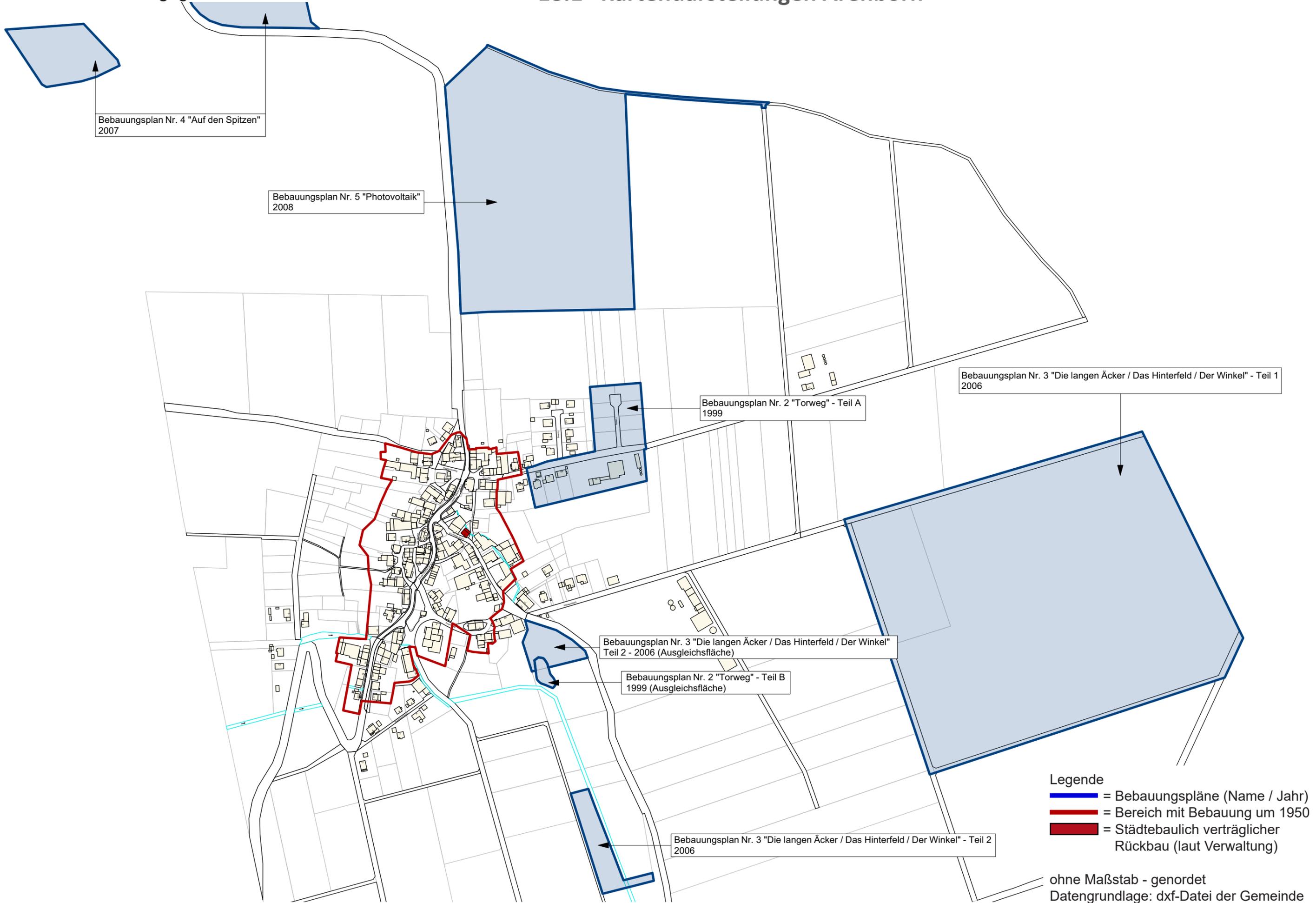
D Anhang, Teil 2: Kartendarstellungen

Kartendarstellungen (DIN A3)

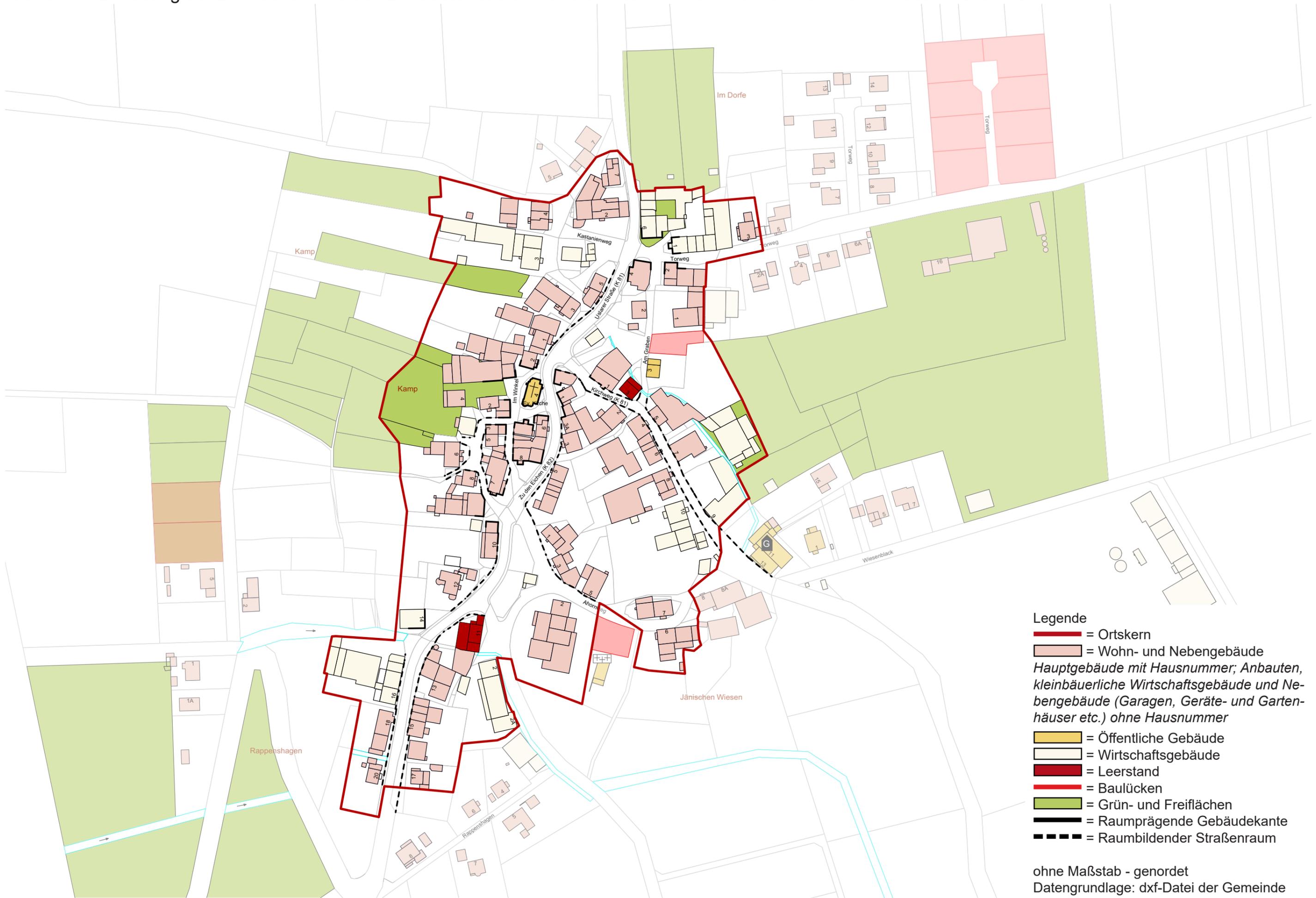
- Siedlungsentstehung
- Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes
- Fördergebietsabgrenzung
- Entwicklungspotenzial

18	Kartendarstellungen	
18.1	Kartendarstellungen Arenborn	227
18.2	Kartendarstellungen Gewissenruh	231
18.3	Kartendarstellungen Gieselwerder	235
18.4	Kartendarstellungen Gottstreu	239
18.5	Kartendarstellungen Heisebeck	243
18.6	Kartendarstellungen Lippoldsberg	247
18.7	Kartendarstellungen Oedelsheim	251
18.8	Kartendarstellungen Vernawahlshausen	255





Arenborn - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes

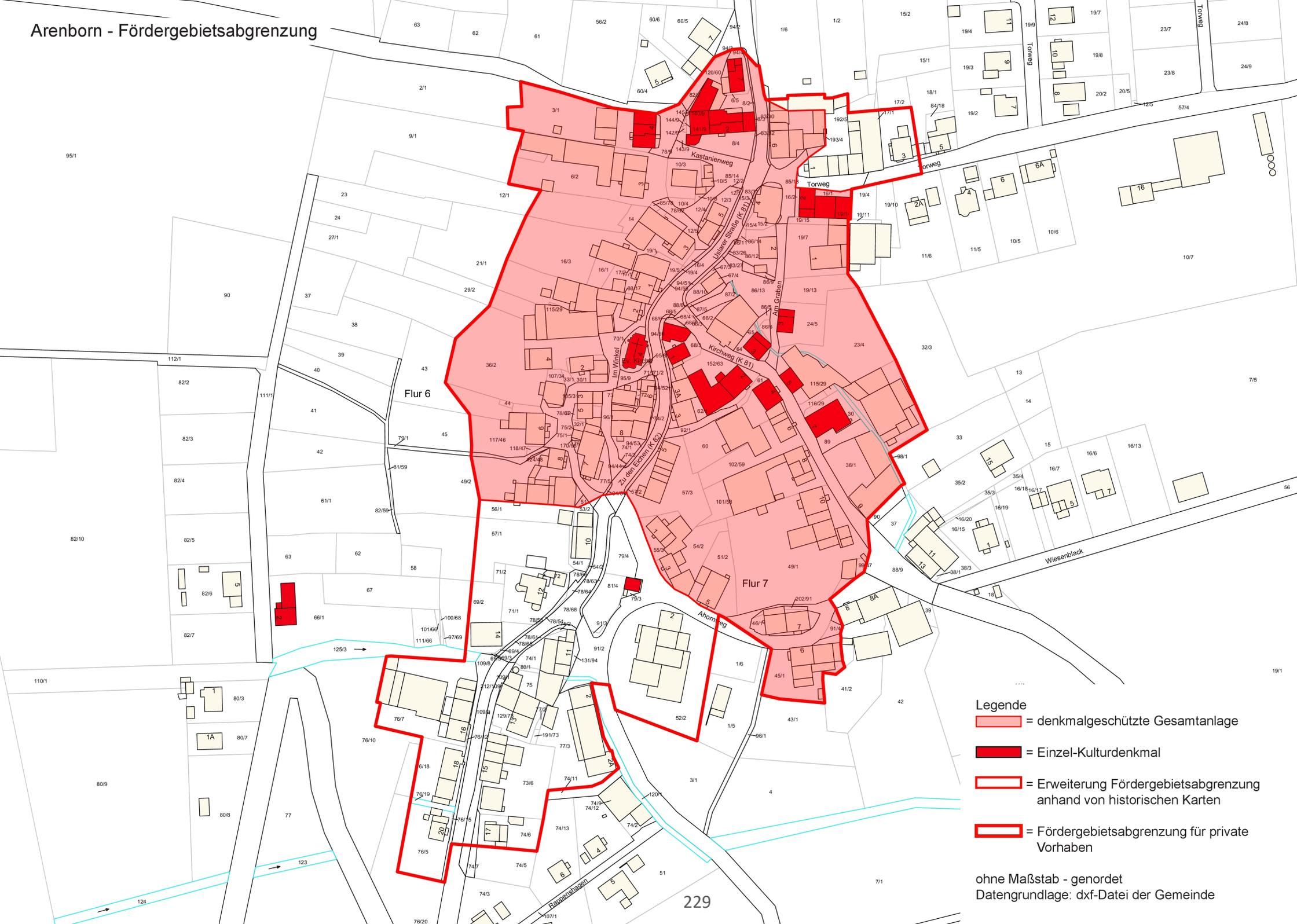


Legende

- = Ortskern
- = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
- = Öffentliche Gebäude
- = Wirtschaftsgebäude
- = Leerstand
- = Baulücken
- = Grün- und Freiflächen
- = Raumprägende Gebäudekante
- = Raumbildender Straßenraum

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

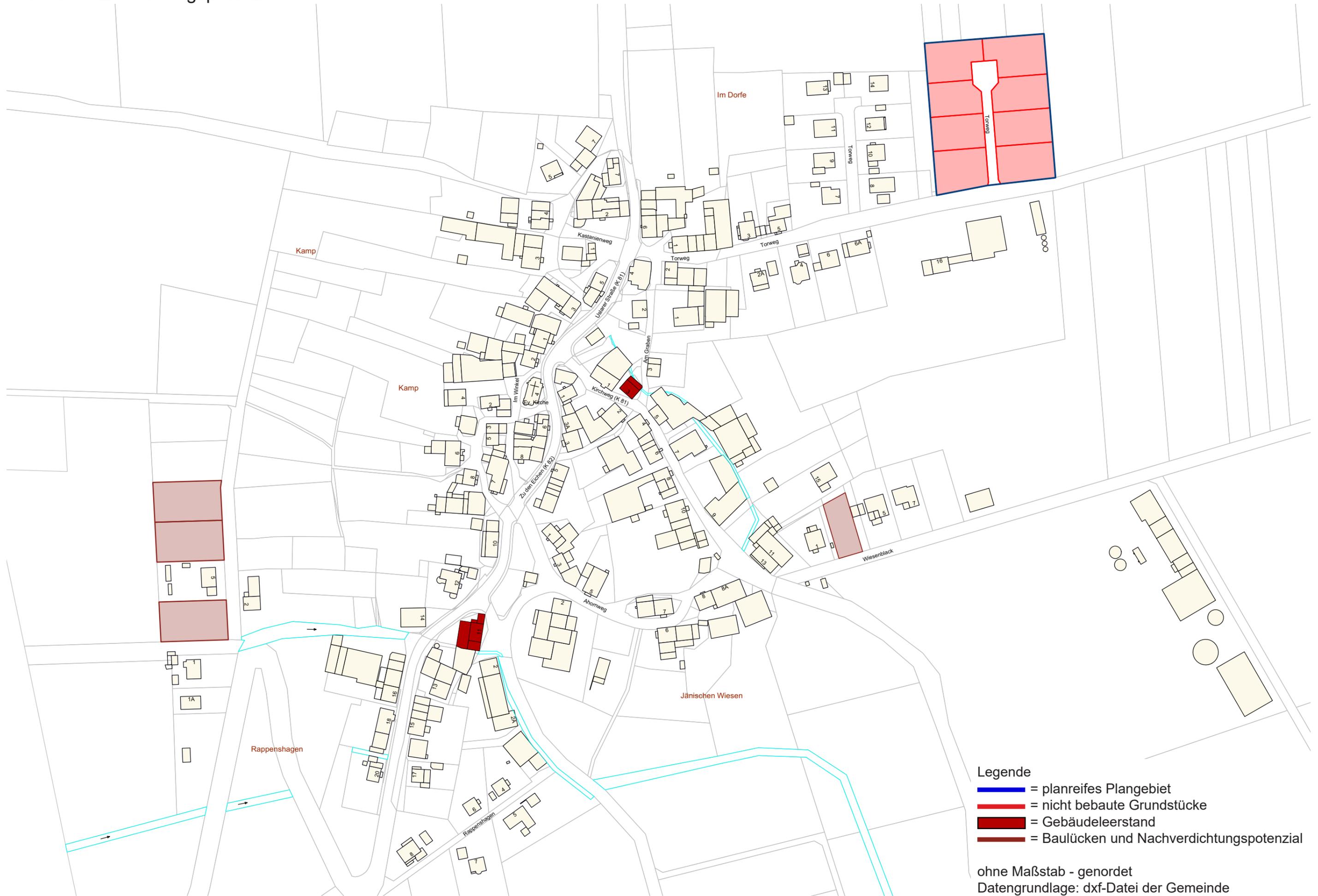
Arenborn - Fördergebietsabgrenzung



- Legende**
- = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 - = Einzel-Kulturdenkmal
 - = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 - = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genodet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Arenborn - Entwicklungspotenzial



Legende

- = planreifes Plangebiet
- = nicht bebaute Grundstücke
- = Gebäudeleerstand
- = Baulücken und Nachverdichtungspotenzial

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



- Legende
-  = Bebauungspläne (Name / Jahr)
 -  = Bereich mit Bebauung um 1950
 -  = Städtebaulich verträglicher Rückbau (laut Verwaltung)

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

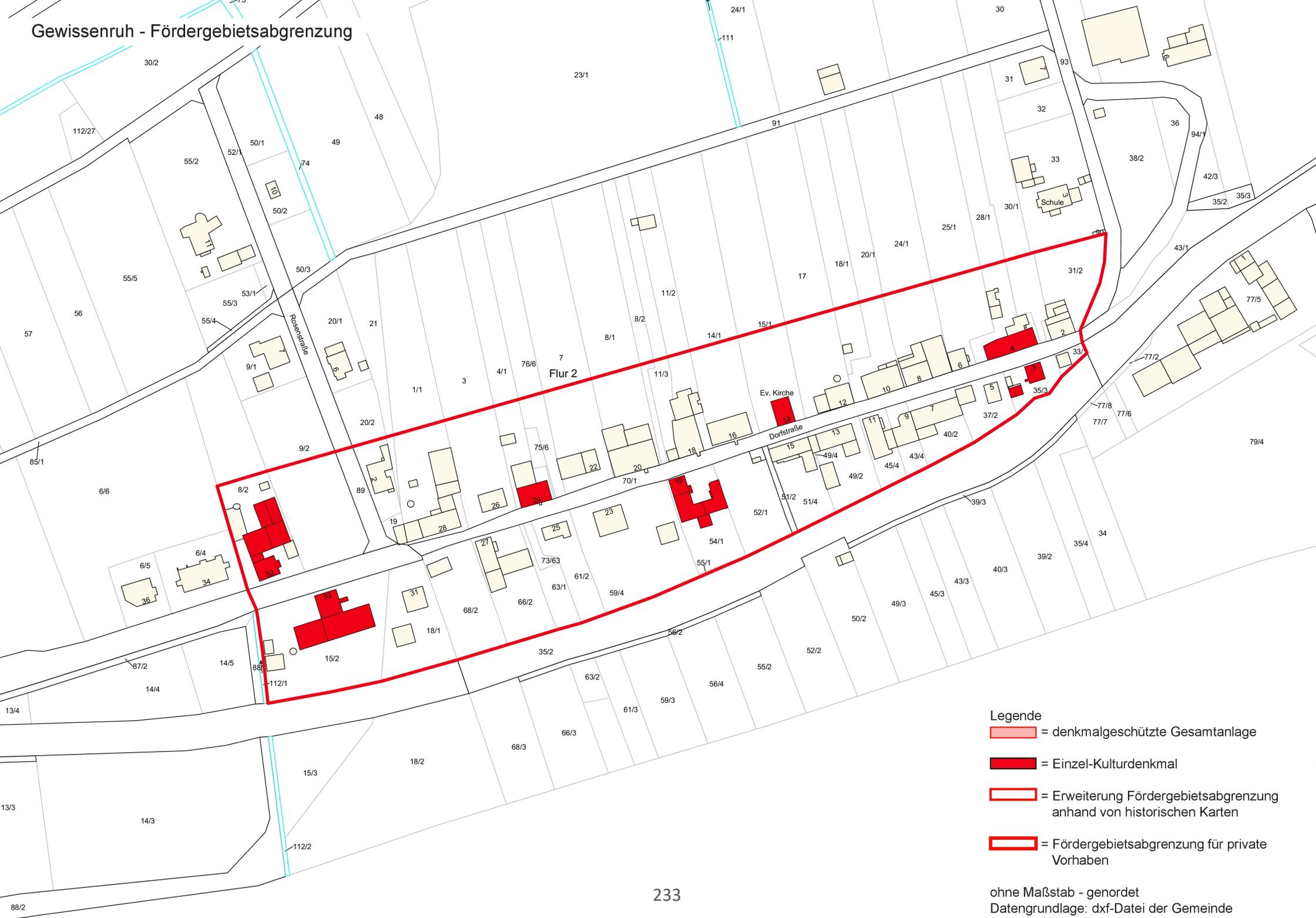
Gewissenruh - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



- Legende**
- = Ortskern
 - = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - = Öffentliche Gebäude
 - = Wirtschaftsgebäude
 - = Leerstand
 - = Baulücken
 - = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Gewissenruh - Fördergebietsabgrenzung

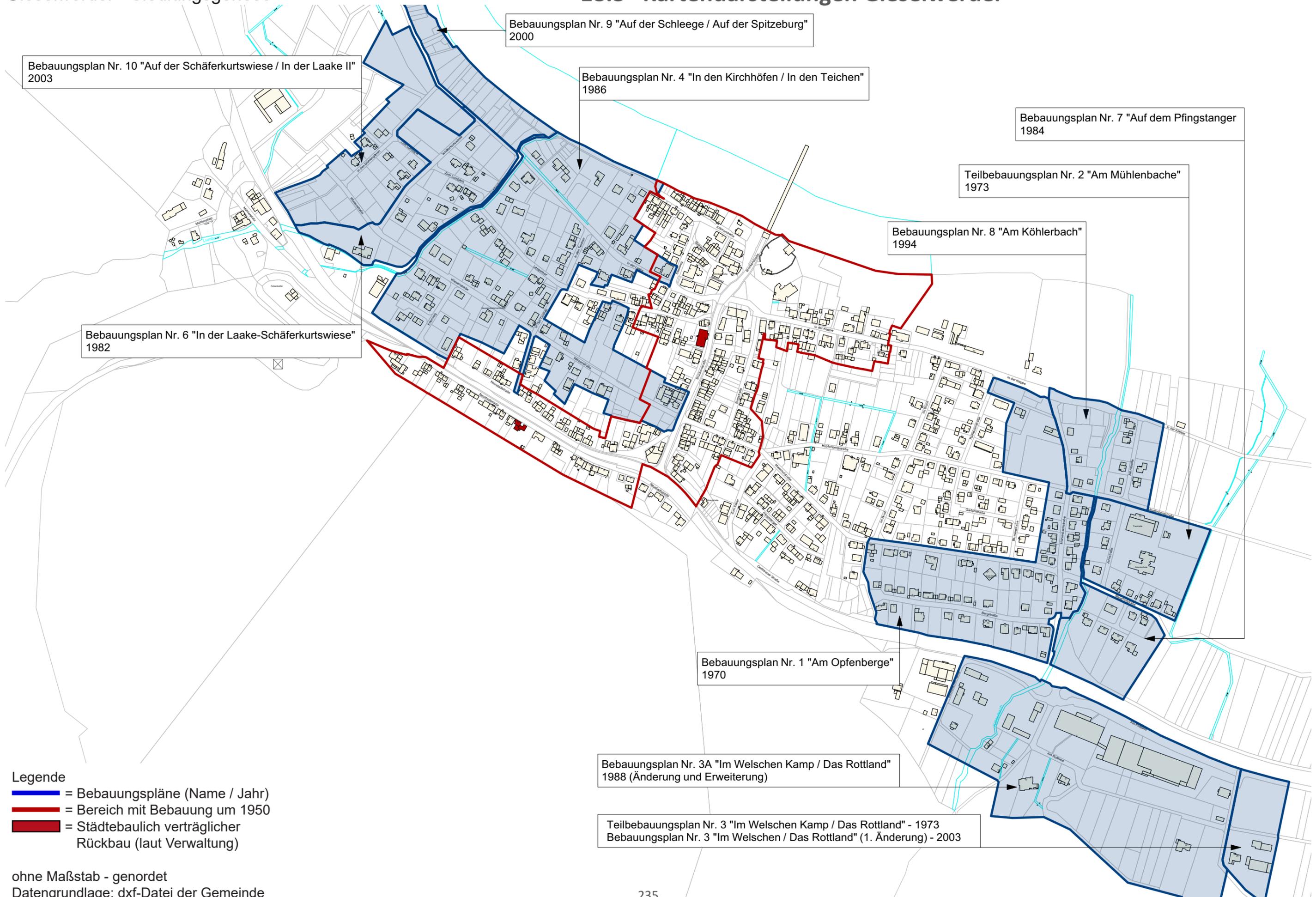


Gewissenruh - Entwicklungspotenzial



- Legende
- = planreifes Plangebiet
 - = nicht bebaute Grundstücke
 - = Gebäudeleerstand
 - = Baulücken und Nachverdichtungspotenzial

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



Bebauungsplan Nr. 10 "Auf der Schäferkurtswiese / In der Laake II" 2003

Bebauungsplan Nr. 9 "Auf der Schleege / Auf der Spitzeburg" 2000

Bebauungsplan Nr. 4 "In den Kirchhöfen / In den Teichen" 1986

Bebauungsplan Nr. 7 "Auf dem Pflingstanger" 1984

Teilbebauungsplan Nr. 2 "Am Mühlenbache" 1973

Bebauungsplan Nr. 8 "Am Köhlerbach" 1994

Bebauungsplan Nr. 6 "In der Laake-Schäferkurtswiese" 1982

Bebauungsplan Nr. 1 "Am Opfenberge" 1970

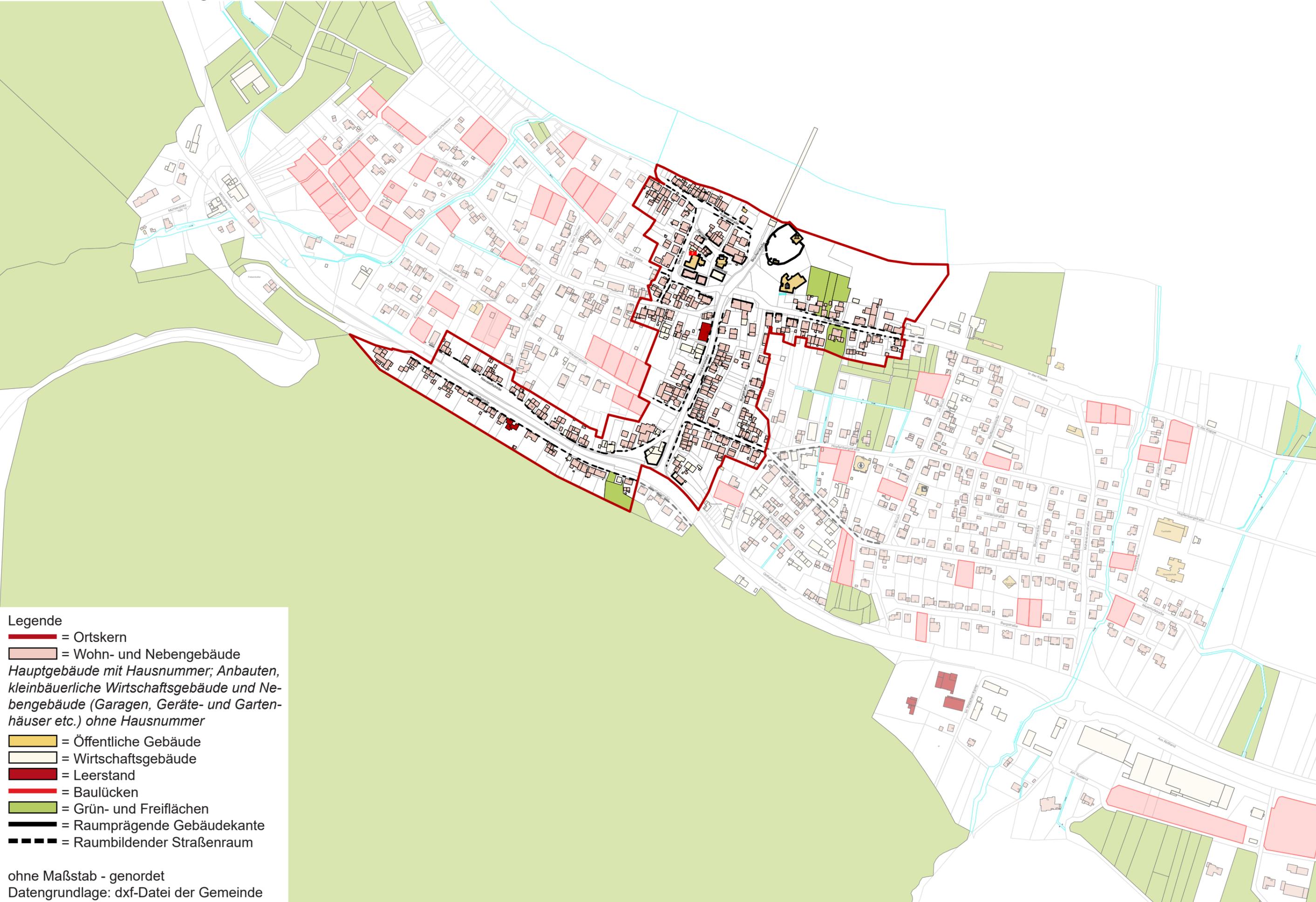
Bebauungsplan Nr. 3A "Im Welschen Kamp / Das Rottland" 1988 (Änderung und Erweiterung)

Teilbebauungsplan Nr. 3 "Im Welschen Kamp / Das Rottland" - 1973
 Bebauungsplan Nr. 3 "Im Welschen / Das Rottland" (1. Änderung) - 2003

- Legende**
- = Bebauungspläne (Name / Jahr)
 - = Bereich mit Bebauung um 1950
 - = Städtebaulich verträglicher Rückbau (laut Verwaltung)

ohne Maßstab - genordet
 Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

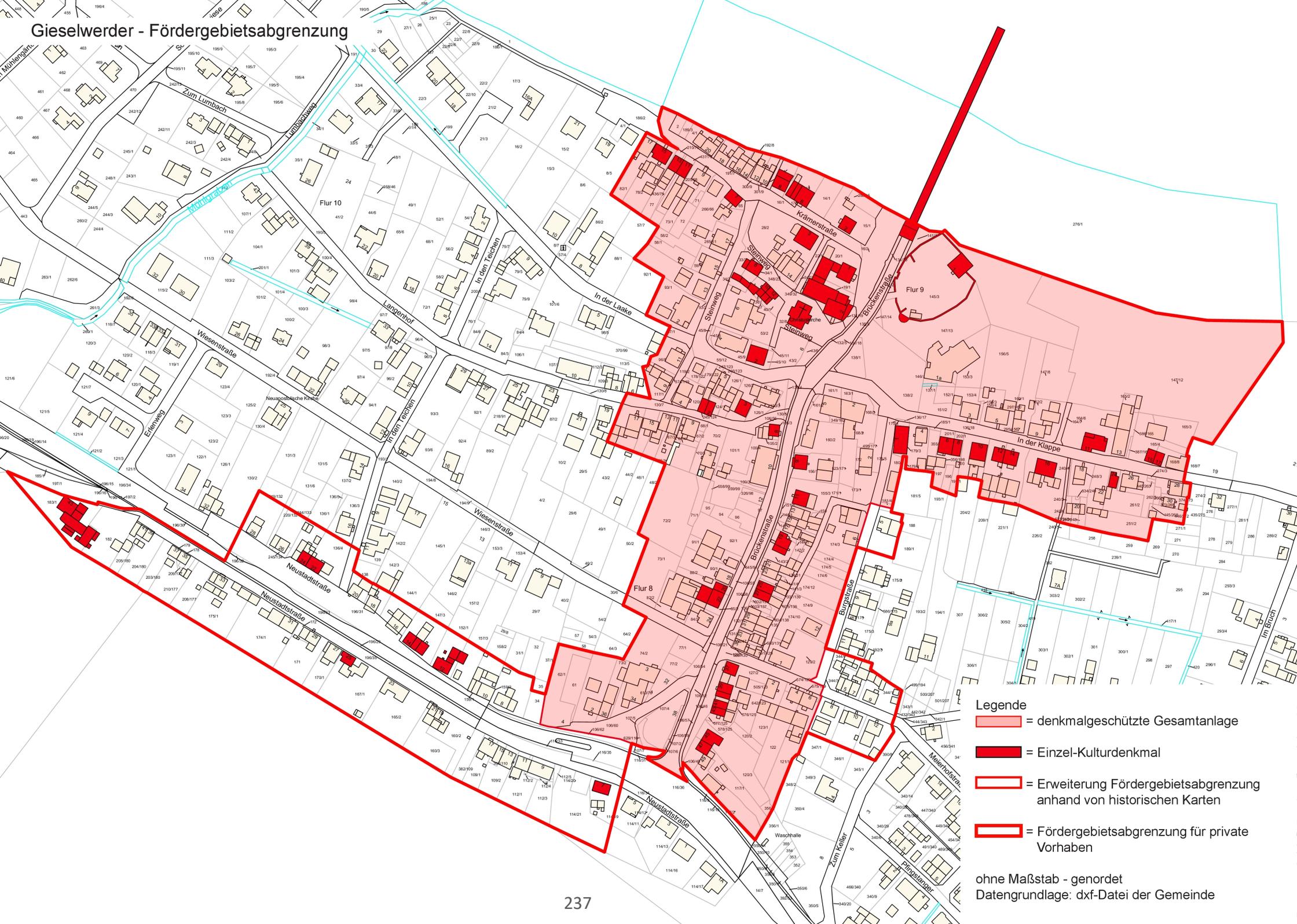
Gieselwerder - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



- Legende**
- = Ortskern
 - = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - = Öffentliche Gebäude
 - = Wirtschaftsgebäude
 - = Leerstand
 - = Baulücken
 - = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

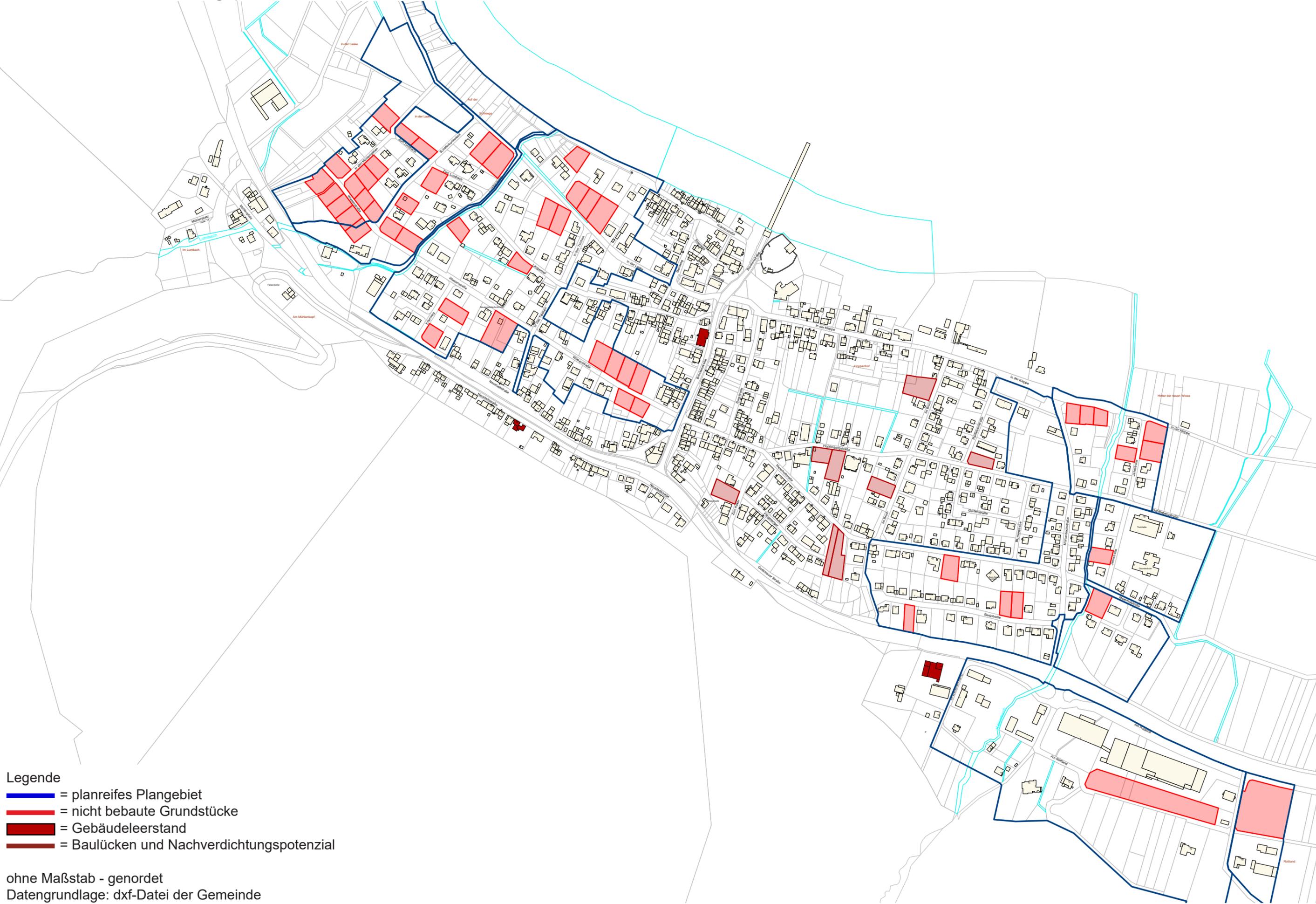
Gieselwerder - Fördergebietsabgrenzung



- Legende**
- = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 - = Einzel-Kulturdenkmal
 - = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 - = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genodert
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Gieselwerder - Entwicklungspotenzial



- Legende**
- = planreifes Plangebiet
 - = nicht bebaute Grundstücke
 - = Gebäudeleerstand
 - = Baulücken und Nachverdichtungspotenzial

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

18.4 Kartendarstellungen Gottstreu

Bebauungsplan Nr. 2 "Unter dem Tilkentalloch"
1982

Teilbebauungsplan Nr. 1 "Unter dem Tilkentalloch"
1973

Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet Fährweg"
1997

- Legende
-  = Bebauungspläne (Name / Jahr)
 -  = Bereich mit Bebauung um 1950
 -  = Städtebaulich verträglicher Rückbau (laut Verwaltung)

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

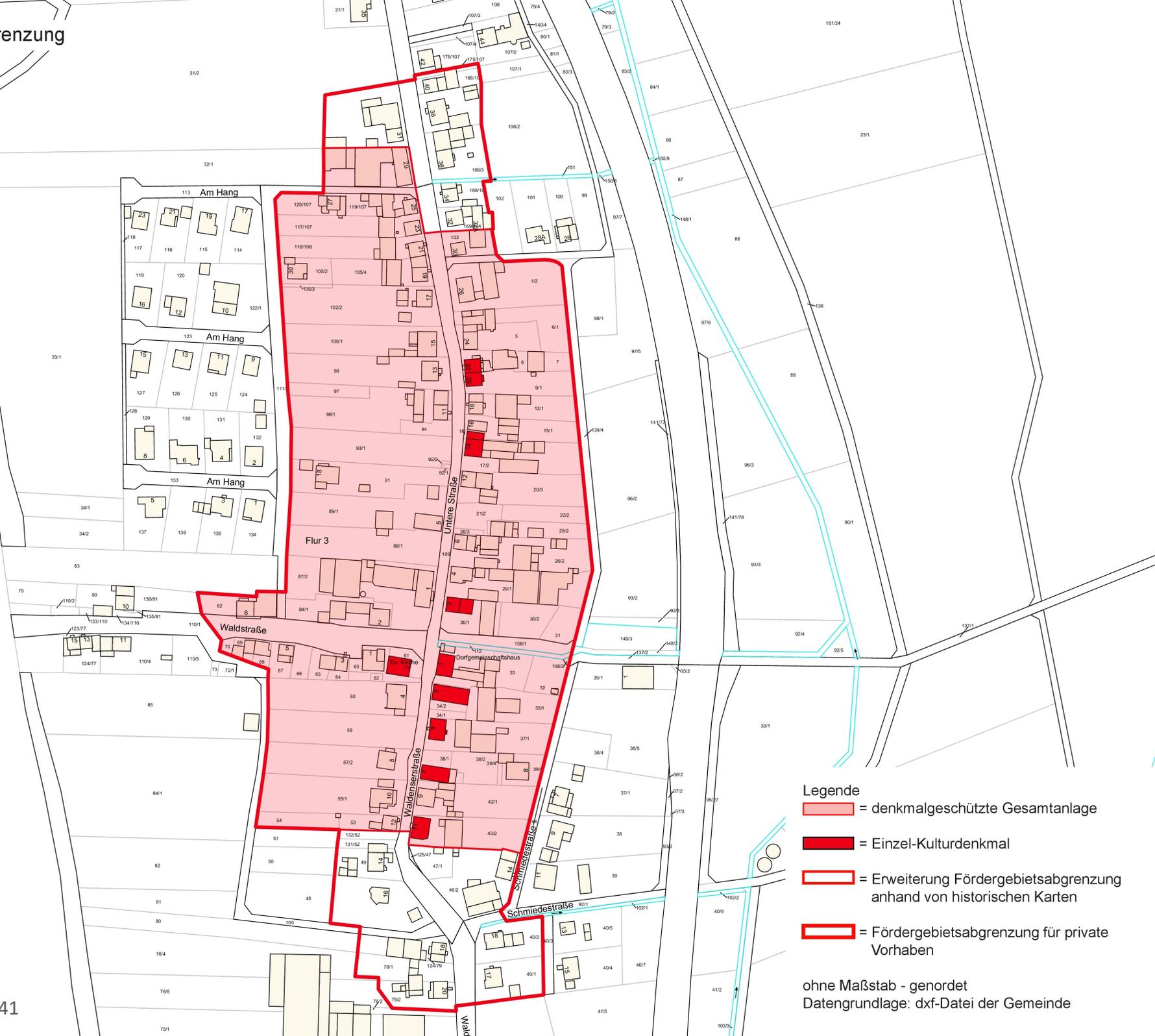
Gottstreu - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



- Legende
- = Ortskern
 - = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - = Öffentliche Gebäude
 - = Wirtschaftsgebäude
 - = Leerstand
 - = Baulücken
 - = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

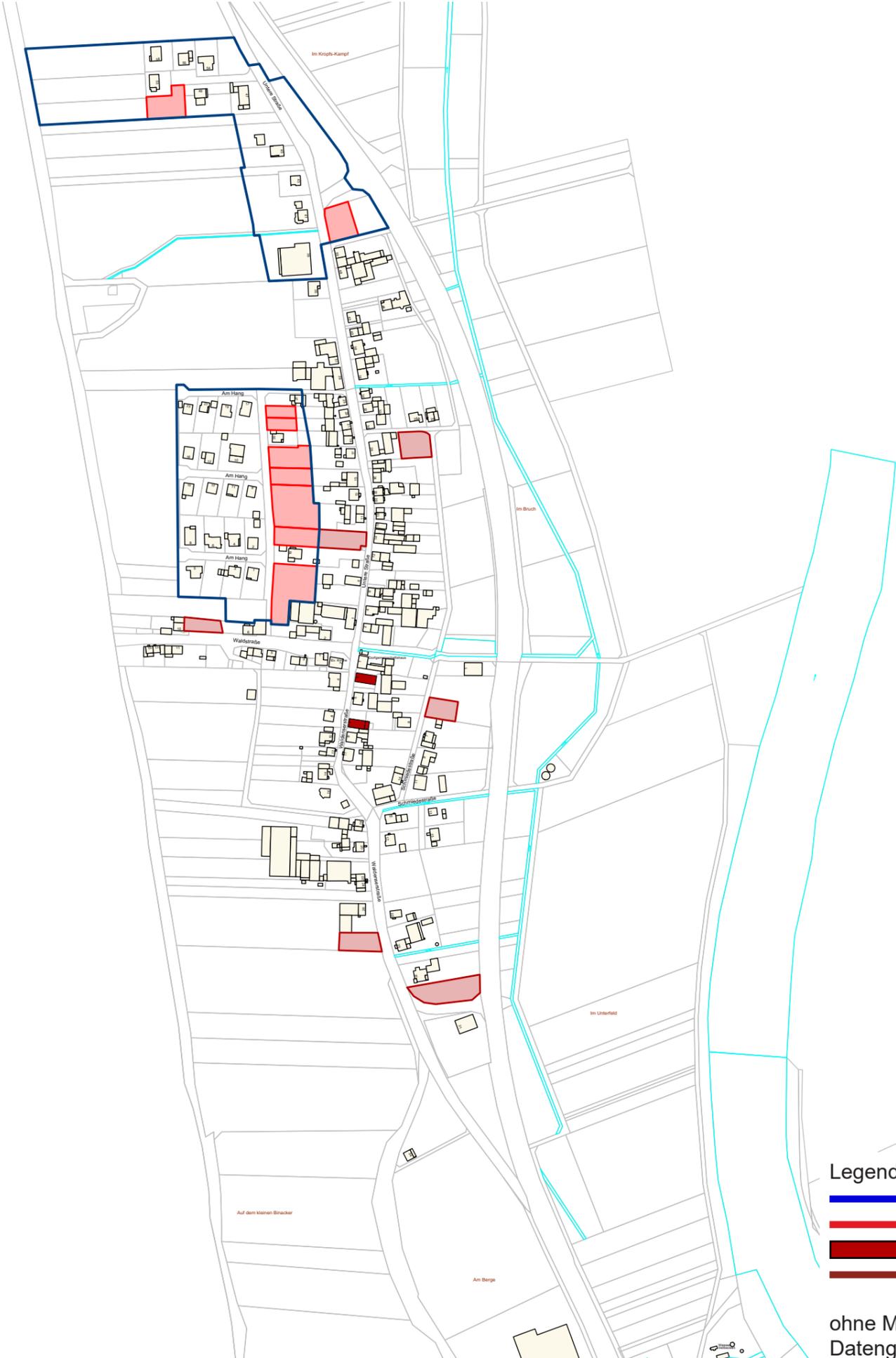
ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Gottstreu - Fördergebietsabgrenzung



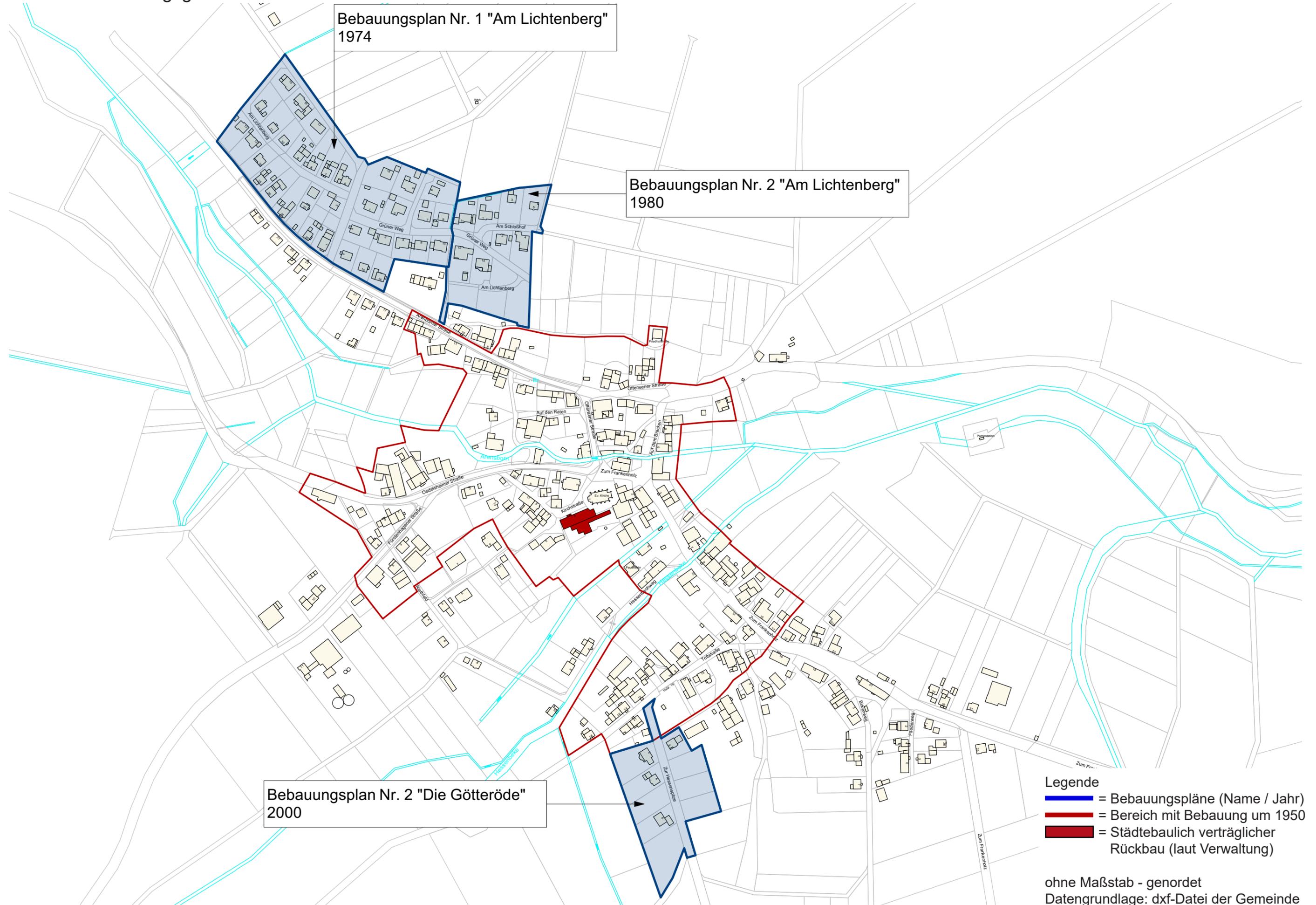
- Legende**
- = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 - = Einzel-Kulturdenkmal
 - = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 - = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genodert
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



- Legende
- █ = planreifes Plangebiet
 - █ = nicht bebaute Grundstücke
 - █ = Gebäudeleerstand
 - █ = Baulücken und Nachverdichtungspotenzial

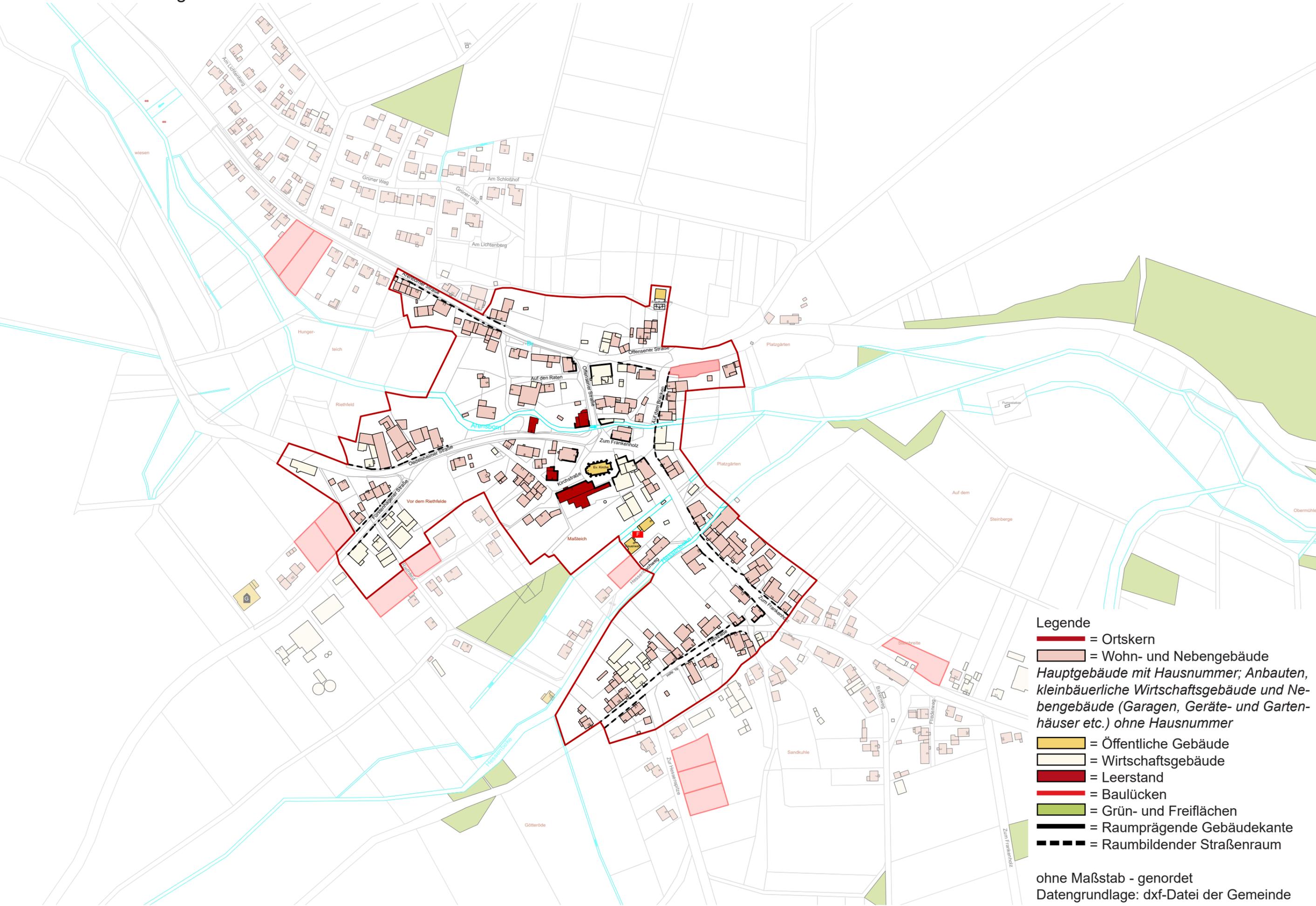
ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



Legende
— = Bauungspläne (Name / Jahr)
— = Bereich mit Bebauung um 1950
— = Städtebaulich verträglicher Rückbau (laut Verwaltung)

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

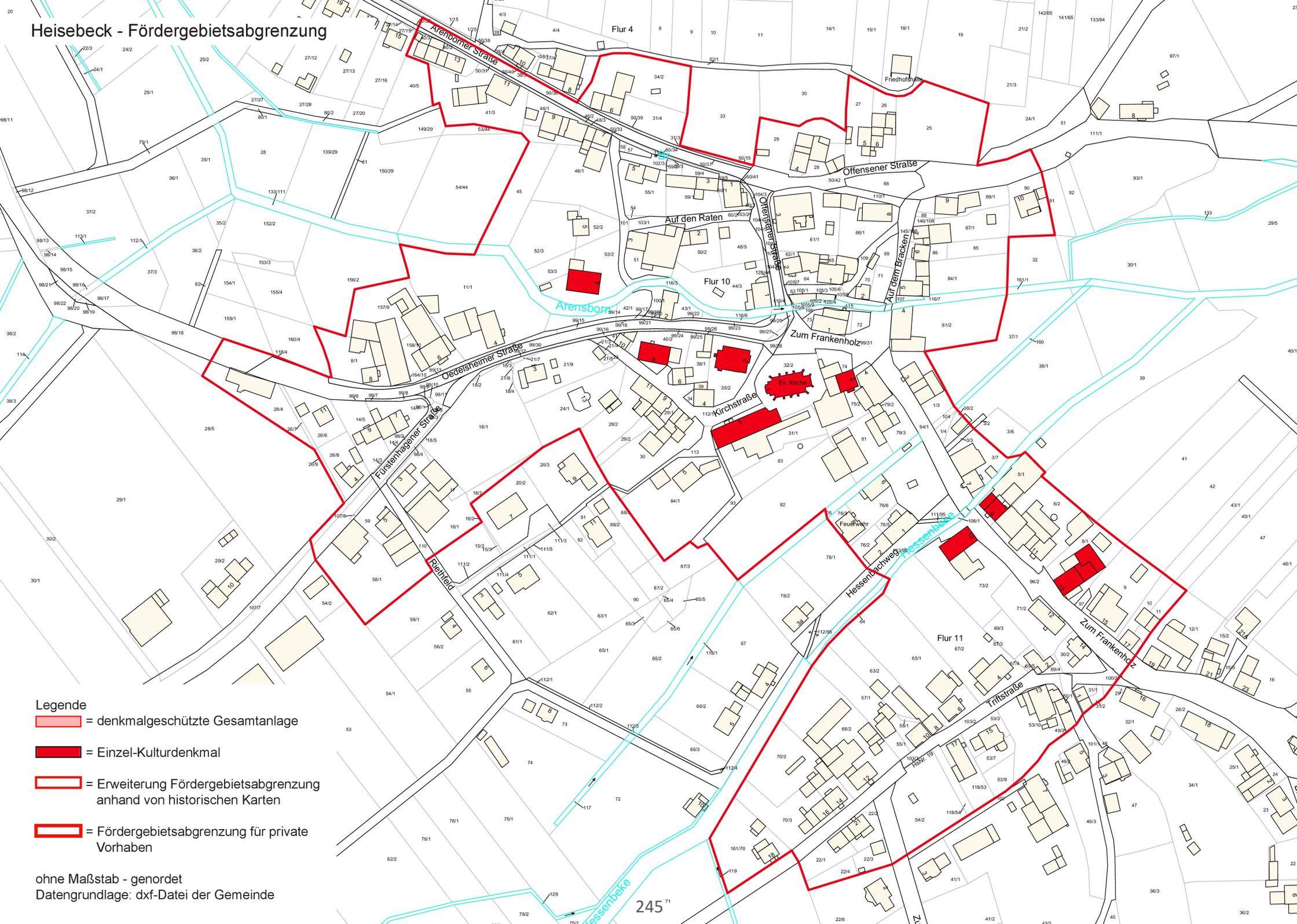
Heisebeck - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



- Legende**
- = Ortskern
 - = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - = Öffentliche Gebäude
 - = Wirtschaftsgebäude
 - = Leerstand
 - = Baulücken
 - = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

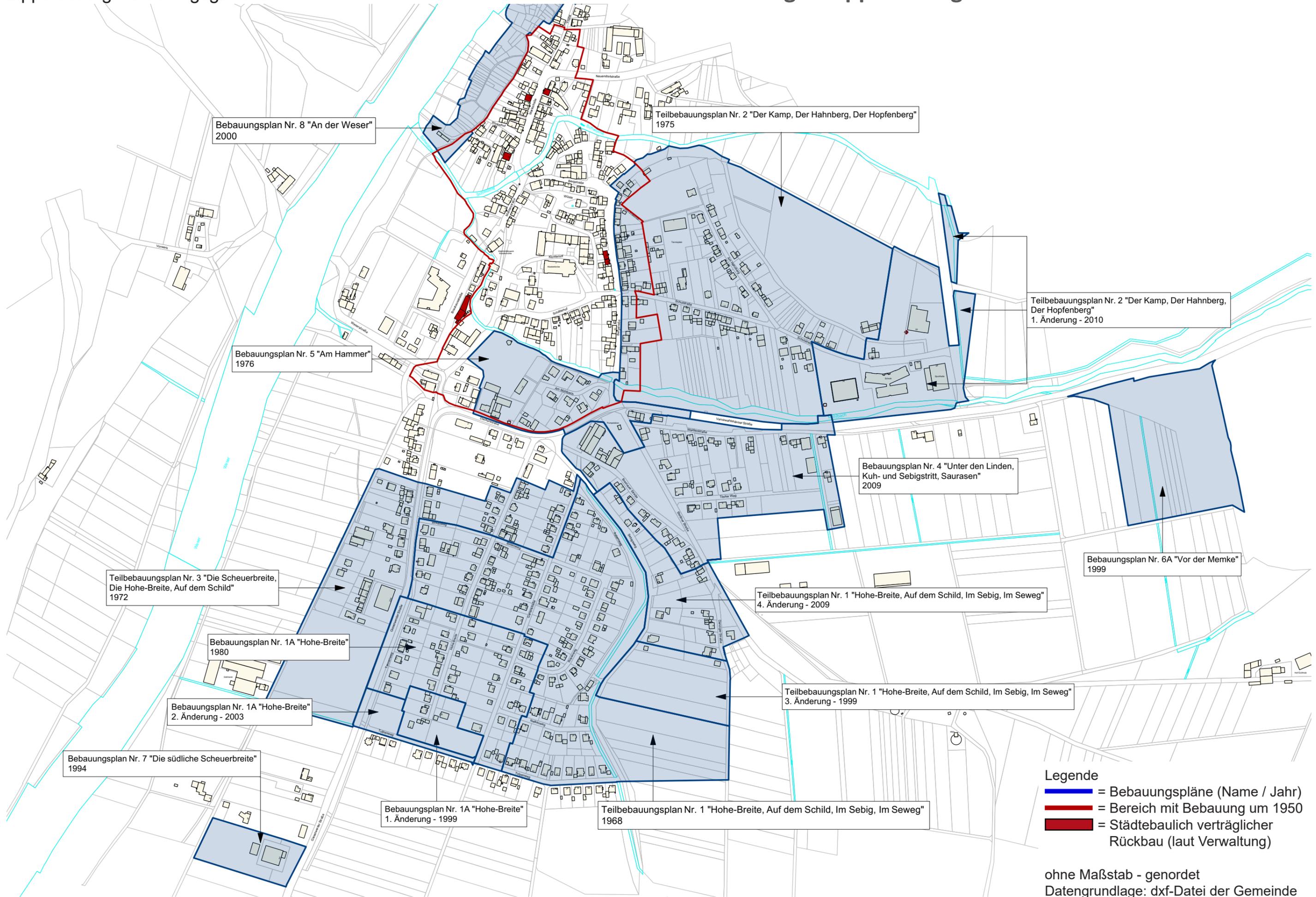
ohne Maßstab - genordet
 Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Heisebeck - Fördergebietsabgrenzung



- Legende**
- = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 - = Einzel-Kulturdenkmal
 - = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 - = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



Bebauungsplan Nr. 8 "An der Weser" 2000

Teilbebauungsplan Nr. 2 "Der Kamp, Der Hahnberg, Der Hopfenberg" 1975

Teilbebauungsplan Nr. 2 "Der Kamp, Der Hahnberg, Der Hopfenberg" 1. Änderung - 2010

Bebauungsplan Nr. 5 "Am Hammer" 1976

Bebauungsplan Nr. 4 "Unter den Linden, Kuh- und Sebigstritt, Saurasen" 2009

Bebauungsplan Nr. 6A "Vor der Memke" 1999

Teilbebauungsplan Nr. 3 "Die Scheuerbreite, Die Hohe-Breite, Auf dem Schild" 1972

Teilbebauungsplan Nr. 1 "Hohe-Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg" 4. Änderung - 2009

Bebauungsplan Nr. 1A "Hohe-Breite" 1980

Teilbebauungsplan Nr. 1 "Hohe-Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg" 3. Änderung - 1999

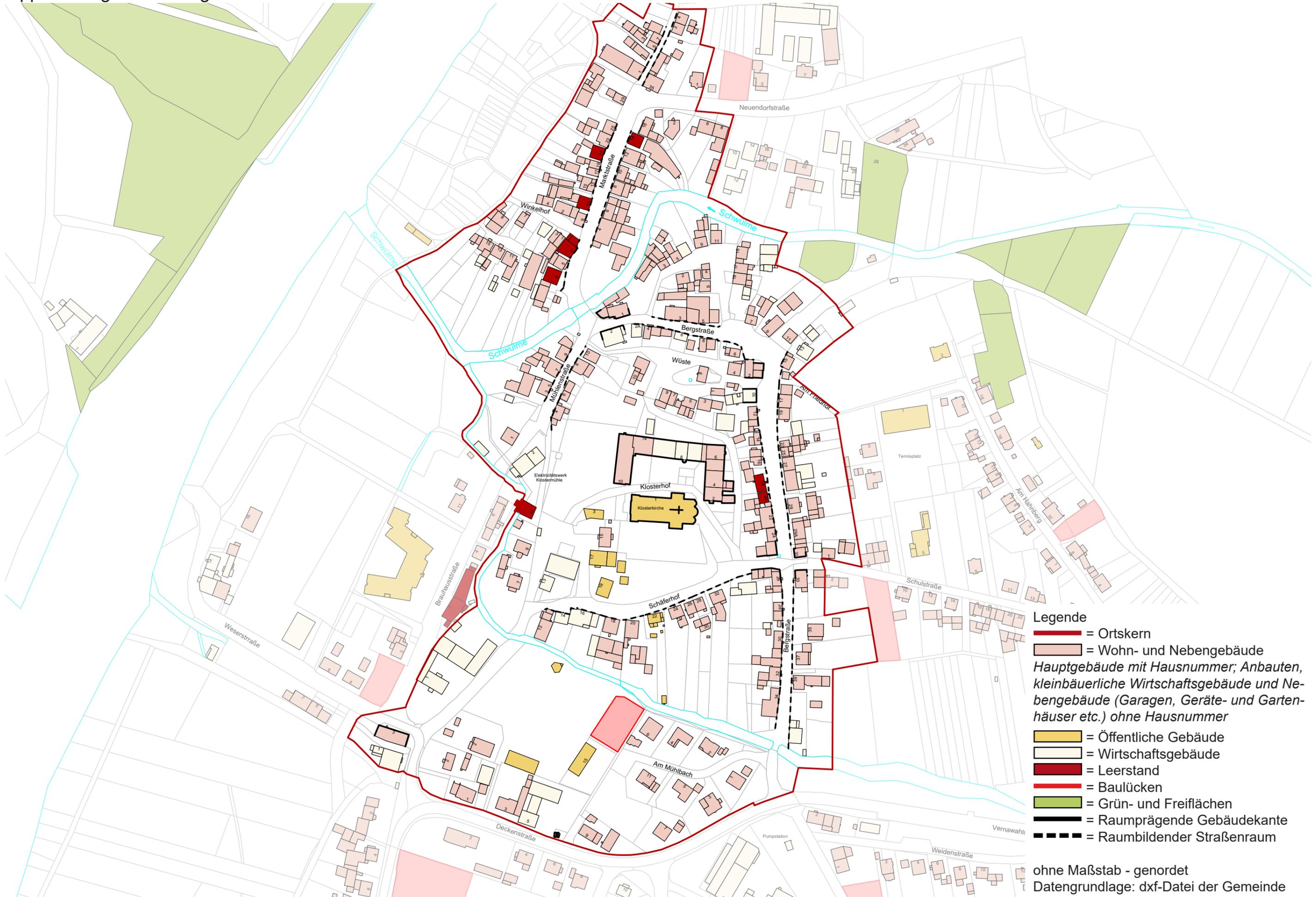
Bebauungsplan Nr. 1A "Hohe-Breite" 2. Änderung - 2003

Bebauungsplan Nr. 7 "Die südliche Scheuerbreite" 1994

Bebauungsplan Nr. 1A "Hohe-Breite" 1. Änderung - 1999

Teilbebauungsplan Nr. 1 "Hohe-Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg" 1968

Lippoldsberg - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



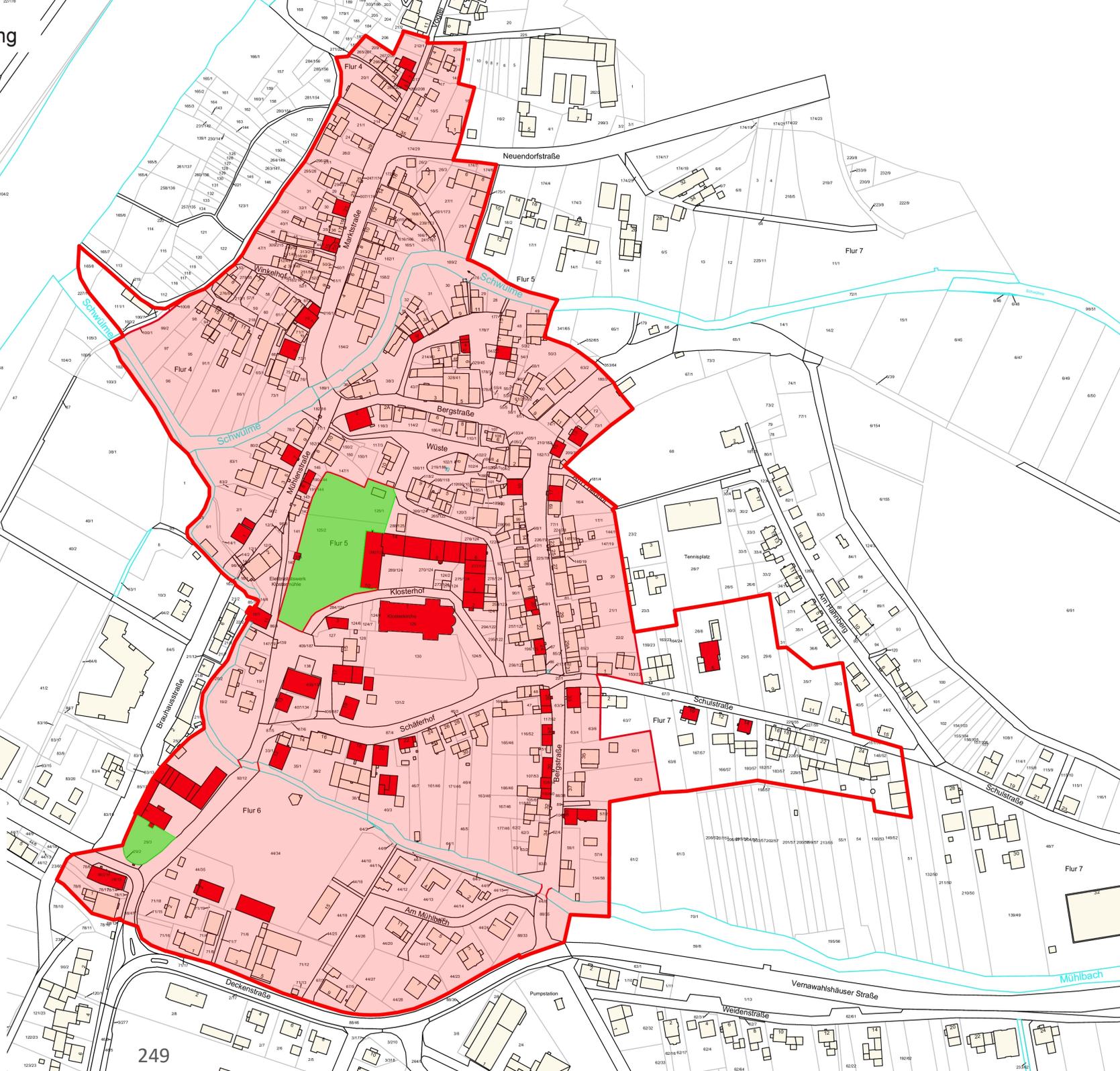
- Legende**
- = Ortskern
 - = Wohn- und Nebengebäude Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - = Öffentliche Gebäude
 - = Wirtschaftsgebäude
 - = Leerstand
 - = Baulücken
 - = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

ohne Maßstab - genordet
 Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

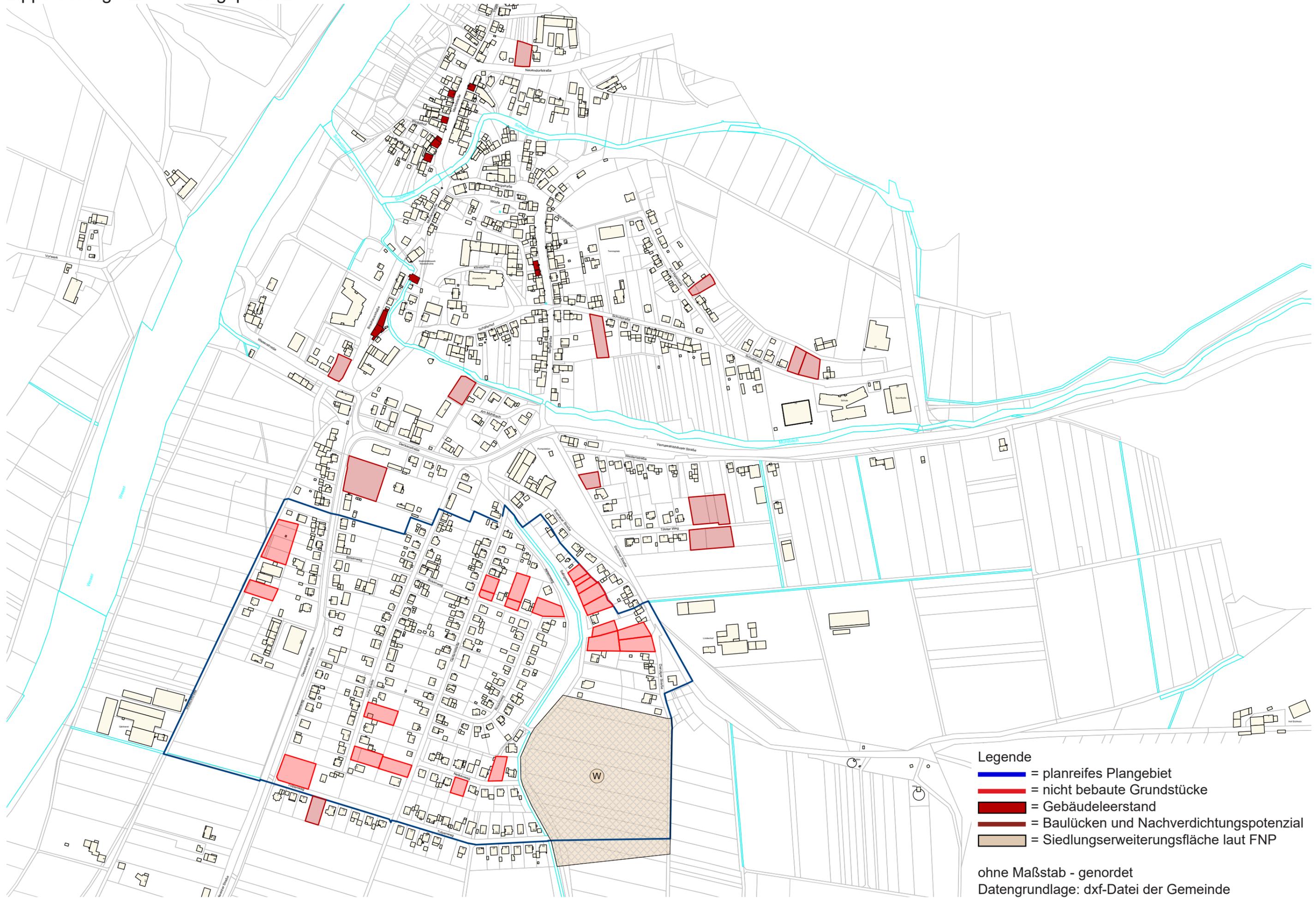
Lippoldsberg - Fördergebietsabgrenzung

- Legende
-  = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 -  = Einzel-Kulturdenkmal
 -  = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 -  = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



Lippoldsberg - Entwicklungspotenzial



Legende

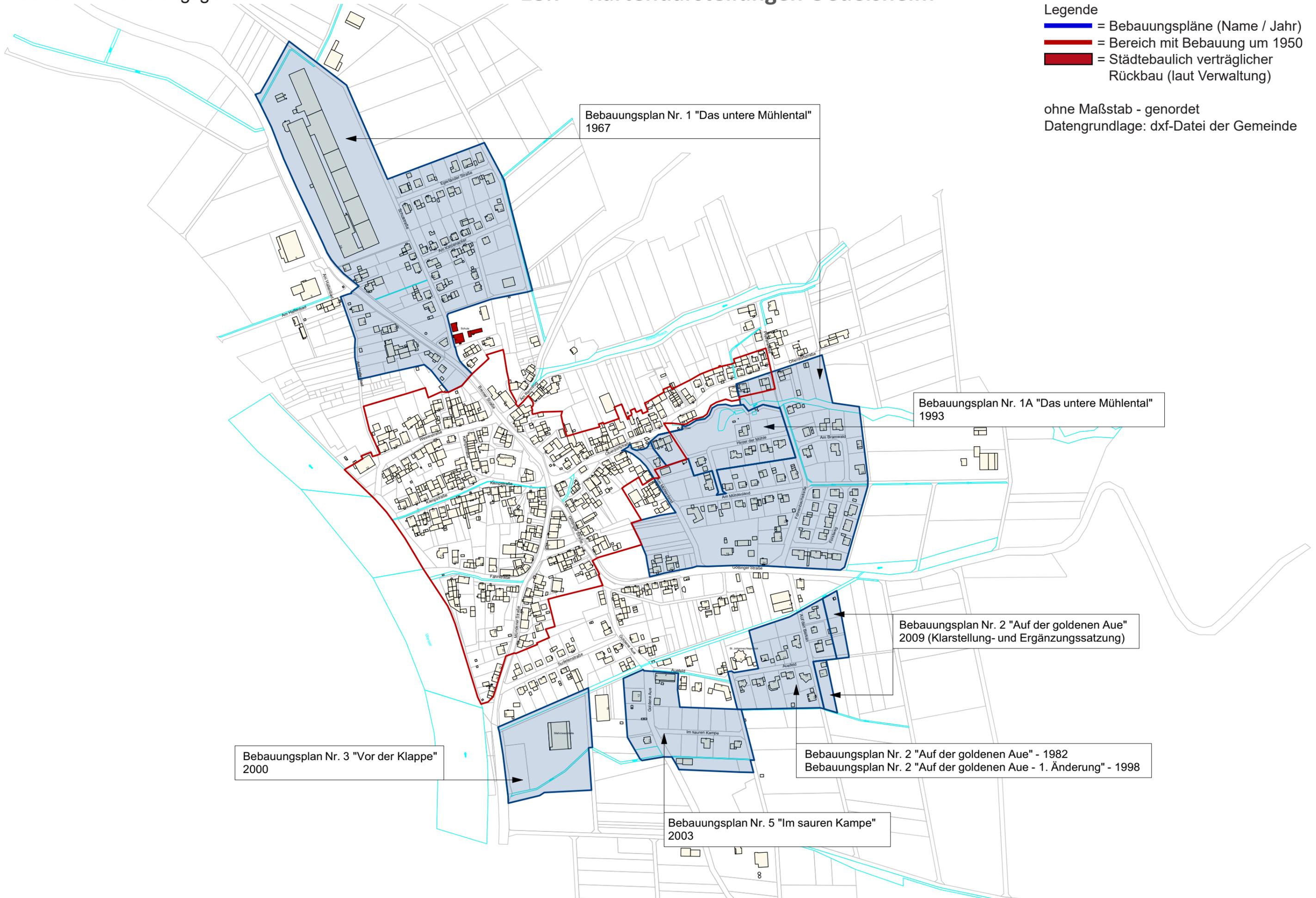
- ▬ = planreifes Plangebiet
- ▬ = nicht bebaute Grundstücke
- = Gebäudeleerstand
- ▬ = Baulücken und Nachverdichtungspotenzial
- = Siedlungserweiterungsfläche laut FNP

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

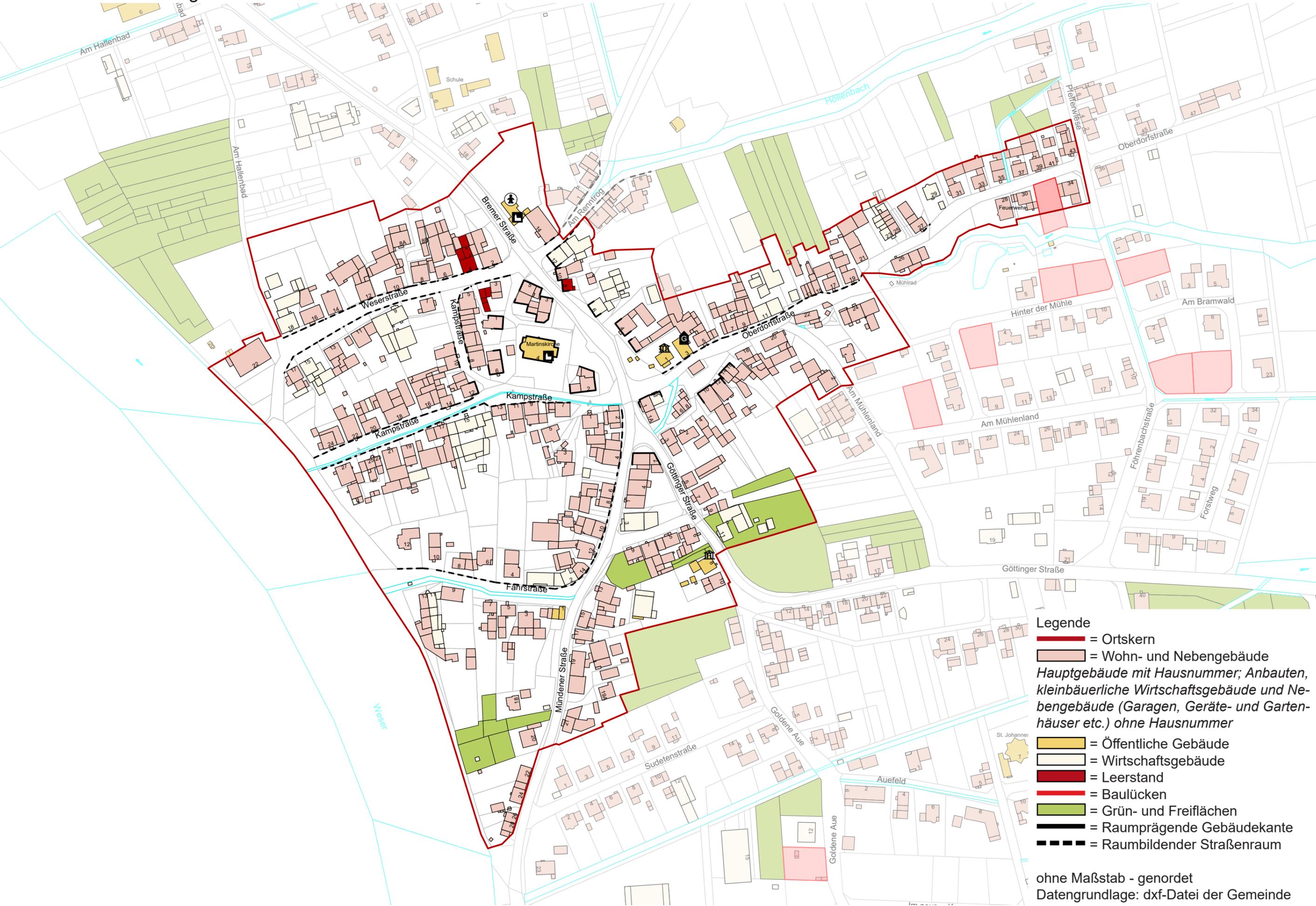
Legende

-  = Bebauungspläne (Name / Jahr)
-  = Bereich mit Bebauung um 1950
-  = Städtebaulich verträglicher Rückbau (laut Verwaltung)

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde



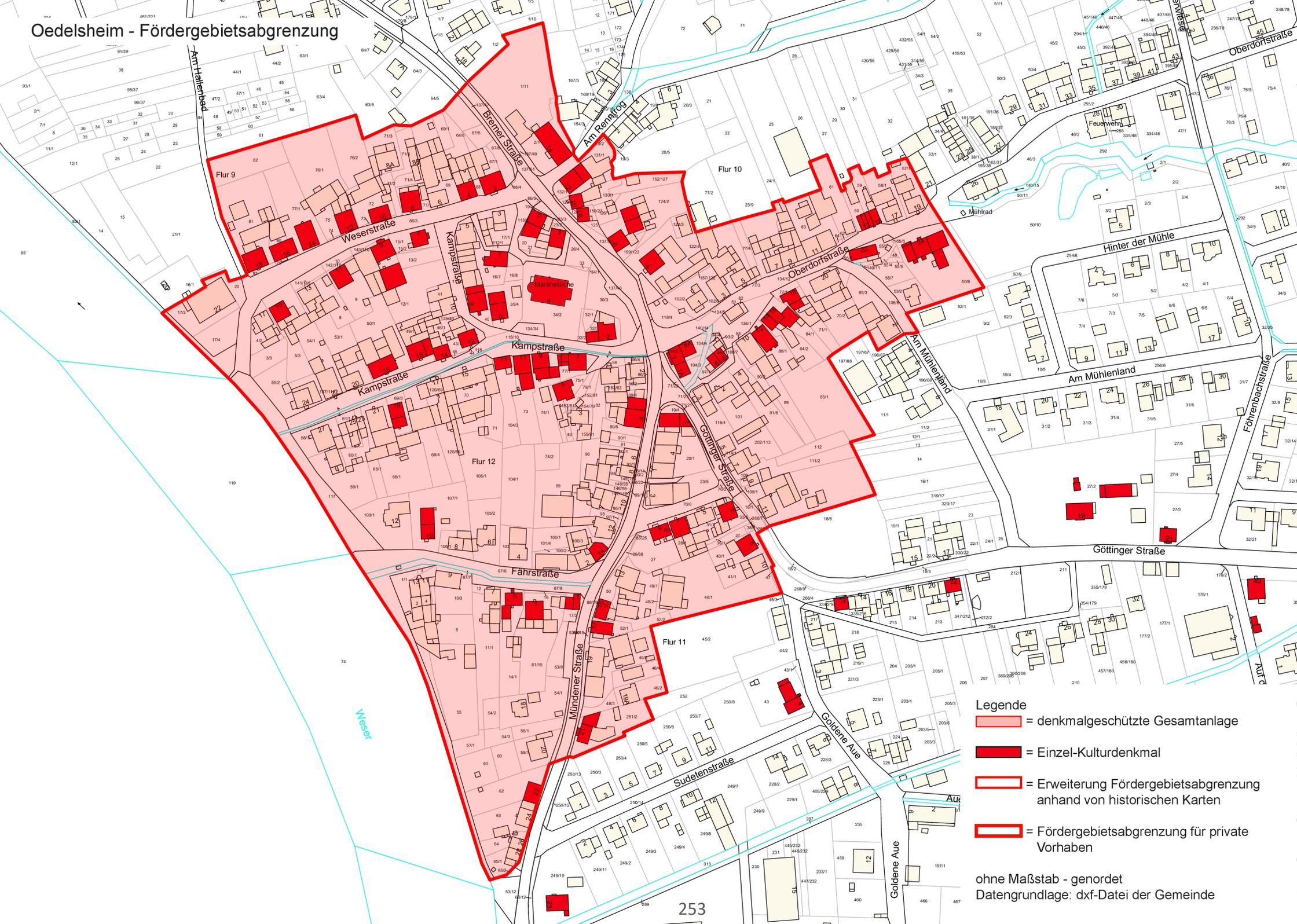
Oedelsheim - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



- Legende**
- █ = Ortskern
 - █ = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - █ = Öffentliche Gebäude
 - █ = Wirtschaftsgebäude
 - █ = Leerstand
 - █ = Baulücken
 - █ = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

ohne Maßstab - genordet
 Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Oedelsheim - Fördergebietsabgrenzung



- Legende**
-  = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 -  = Einzel-Kulturdenkmal
 -  = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 -  = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genodert
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Bebauungsplan Nr. 1 "Die Brückenwiese"
1964

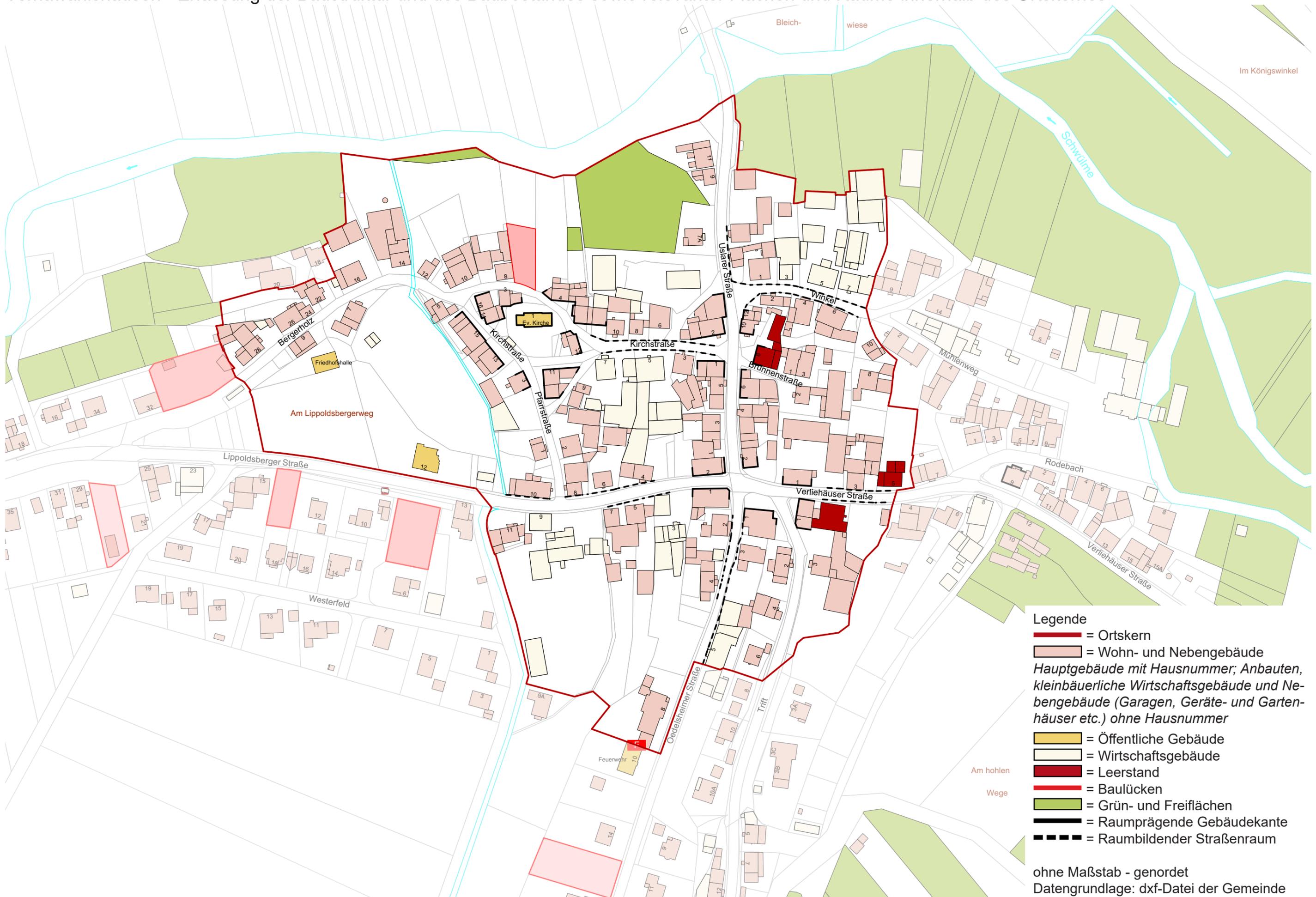
Bebauungsplan Nr. 2 "Im Westerfelde"
1978 - 1. Änderung: 1994; 2. Änderung: 1996

Bebauungsplan Nr. 3 "Im Oedelsheimer Weg / Der Lange Hof"
1995

- Legende
-  = Bebauungspläne (Name / Jahr)
 -  = Bereich mit Bebauung um 1950
 -  = Städtebaulich verträglicher Rückbau (laut Verwaltung)

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

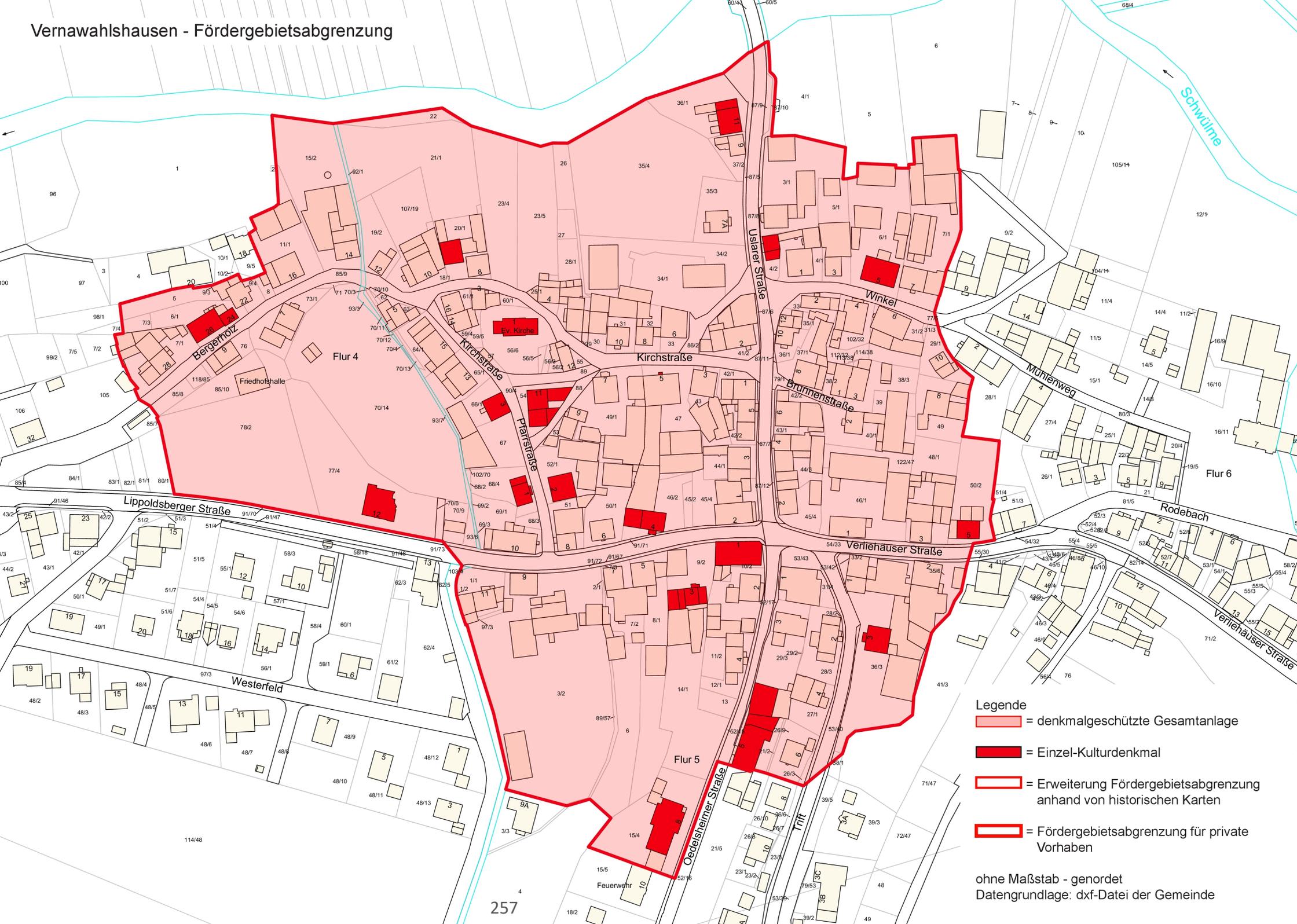
Vernawahlshausen - Erfassung der Baustruktur und des Baubestandes sowie relevanter Flächen und Räume innerhalb des Ortskernes



- Legende**
- = Ortskern
 - = Wohn- und Nebengebäude
Hauptgebäude mit Hausnummer; Anbauten, kleinbäuerliche Wirtschaftsgebäude und Nebengebäude (Garagen, Geräte- und Gartenhäuser etc.) ohne Hausnummer
 - = Öffentliche Gebäude
 - = Wirtschaftsgebäude
 - = Leerstand
 - = Baulücken
 - = Grün- und Freiflächen
 - = Raumprägende Gebäudekante
 - = Raumbildender Straßenraum

ohne Maßstab - genordet
 Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

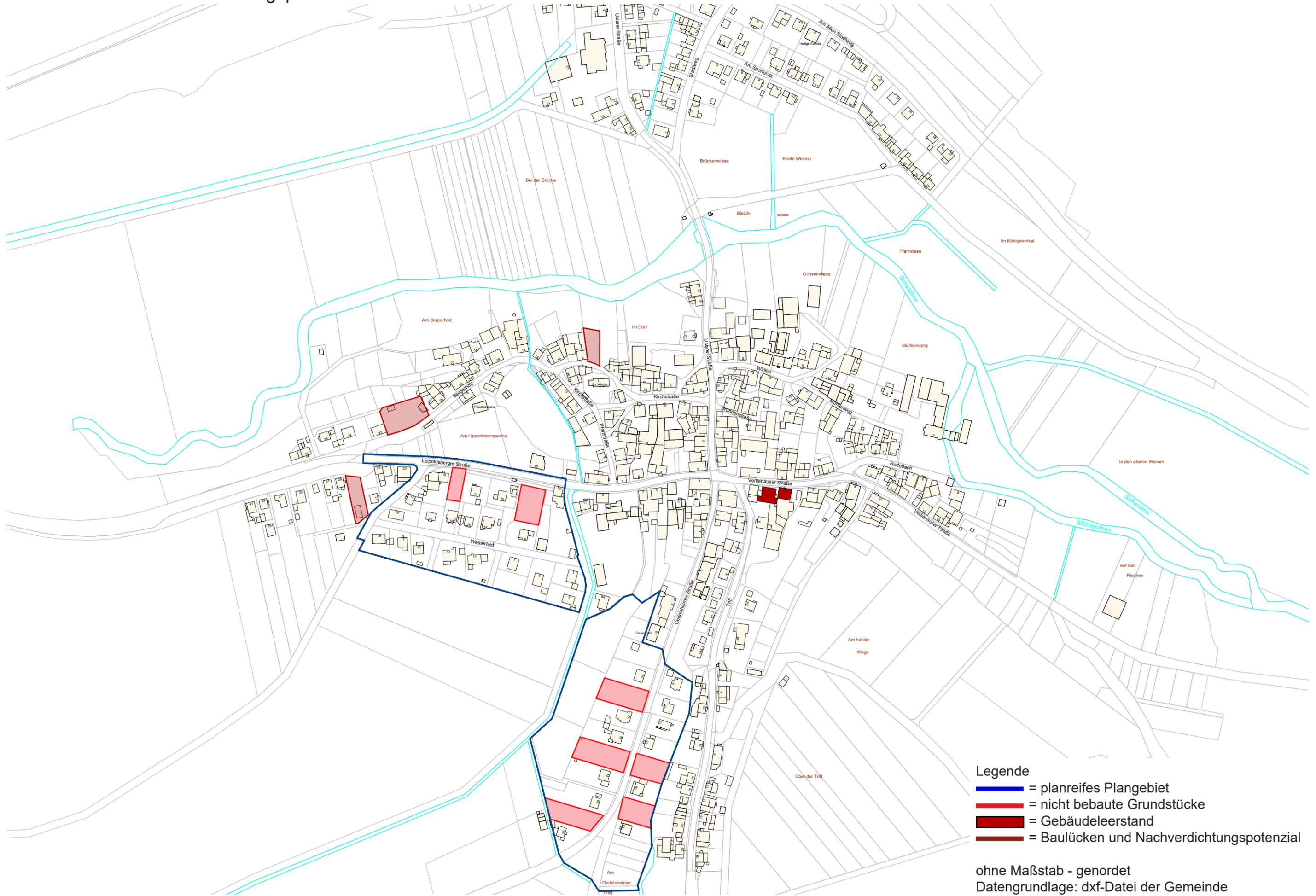
Vernawahlshausen - Fördergebietsabgrenzung



- Legende**
- = denkmalgeschützte Gesamtanlage
 - = Einzel-Kulturdenkmal
 - = Erweiterung Fördergebietsabgrenzung anhand von historischen Karten
 - = Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben

ohne Maßstab - genodert
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde

Vernawahlshausen - Entwicklungspotenzial



- Legende**
- █ = planreifes Plangebiet
 - █ = nicht bebaute Grundstücke
 - █ = Gebäudeleerstand
 - █ = Baulücken und Nachverdichtungspotenzial

ohne Maßstab - genordet
Datengrundlage: dxf-Datei der Gemeinde