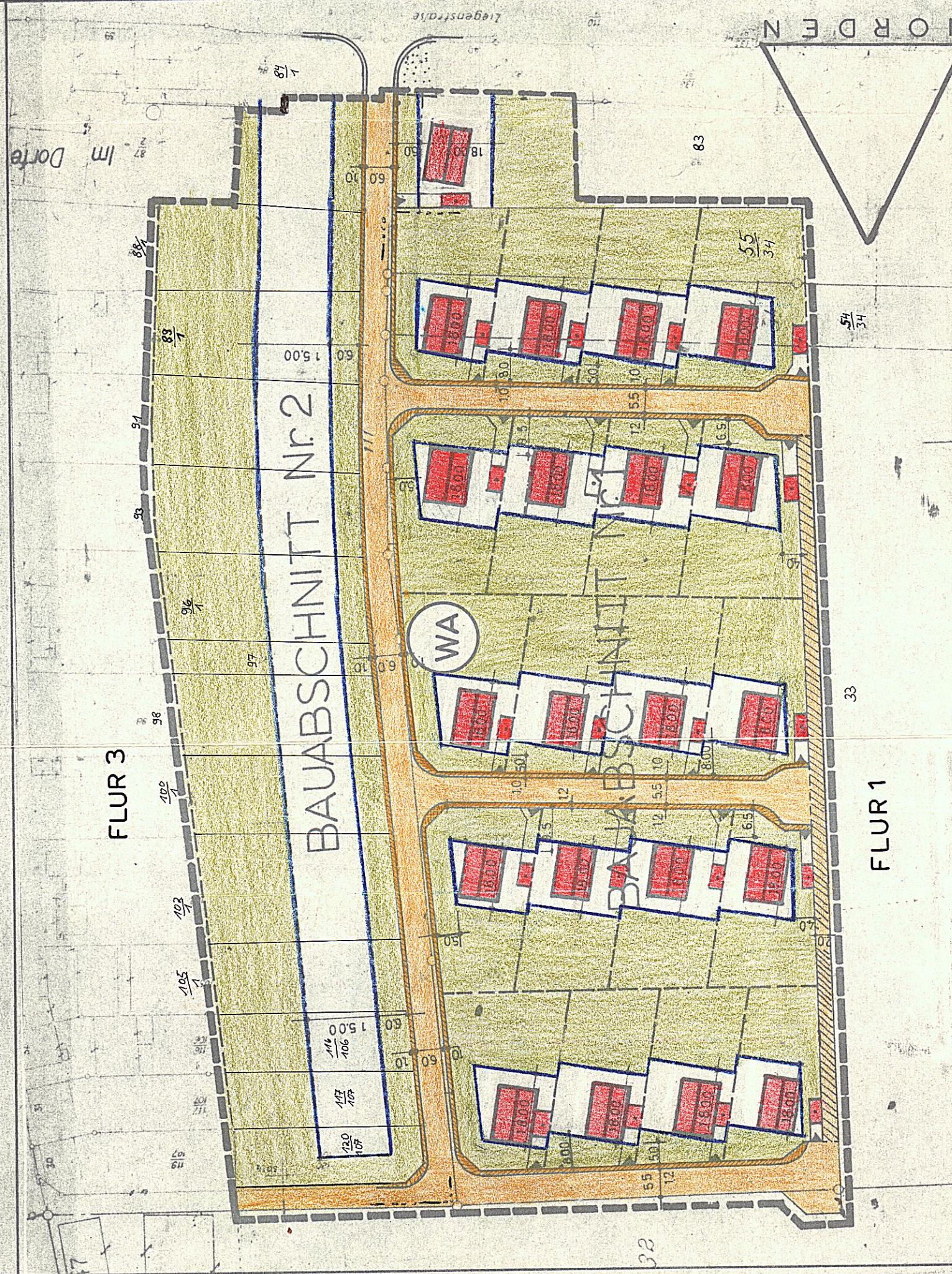


TEILBEBAUUNGSPLAN NR. 1 FLUR 1 UND 3
"UNTER DEM JILKENTALSLOCH"
DES ORTSTEILES GOTTSTREU
DER GEMEINDE OBERWESER

MASSTAB 1:1000

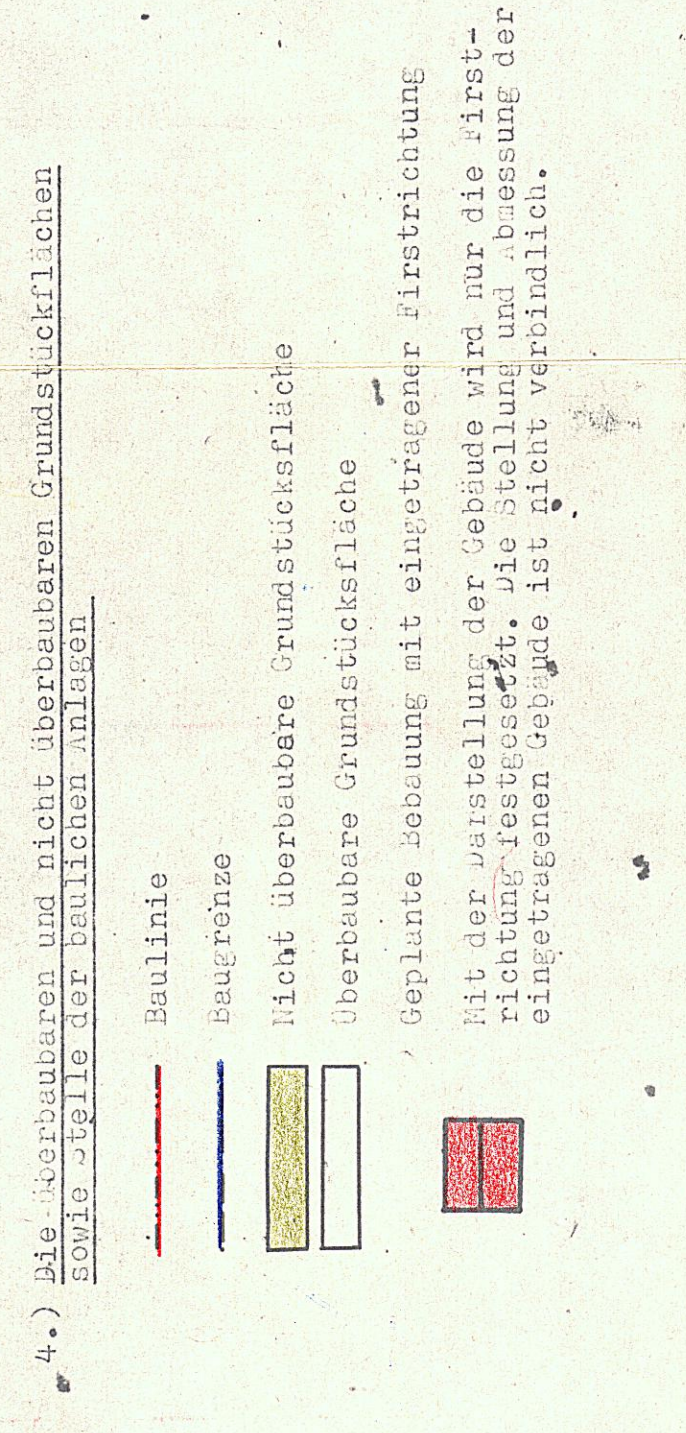


PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 1.) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 2.) Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet
- 3.) Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform, Mindestgröße der Baugrundstücke

Bauweise	W	A
Geschloßzahl (Z)	0	0
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) bei Z I	0,4	0,4
bei Z II	0,7	0,7
Dachform +	0,5	0,5
Dachneigung (in °) bei Z I	0-35	0-35
bei Z II	0-20	0-20
Kniestock-zulässige (in cm) bei Dachneigung bis 45° nein	0-20	0-20
bei Dachneigung von 45 - 52°	1,00	1,00
Sockelhöhe ++ (in m) bei Z I	1,00	1,00
bei Z II	0,75	0,75
Mindestgröße der Baugrundstücke (in m²)	475	475

- 4.) Die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stelle der baulichen Anlagen



- 5.) Flächen für den Gemeinbedarf sind im Plangebiet nicht enthalten
- 6.) Verkehrsflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Öffentliche Fußwege
- 7.) Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen

- 8.) Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
- 9.) Grünflächen
- 10.) Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- 11.) Mit Geh- fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- 12.) Flächen für Stellplätze oder Garagen

- 13.) Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung, soweit sie nicht mit öffentlichen Verkehrsflächen zusammenfallen.
- 14.) Allgemeine Festsetzungen

- 15.) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 1.) Bezeichnung des Planes
- 2.) Bescheinigung des Katasteramtes
- 3.) Aufstellungsbeschlussvermerk
- 4.) Orientierungsvermerk

- 5.) Satzungsbeifügungsvermerk
- 6.) Genehmigt mit Auflagen (siehe Genehmigungsvorgang)
- 7.) Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung

- 8.) Besondere Bestimmungen
- 9.) Gemeindevorstand
- 10.) Der Bürgermeister

- 11.) Gemeindevorstand
- 12.) Der Bürgermeister

VERFAHRENSLEGENDE

- 1.) Bezeichnung des Planes
- 2.) Bescheinigung des Katasteramtes
- 3.) Aufstellungsbeschlussvermerk
- 4.) Orientierungsvermerk

- 5.) Satzungsbeifügungsvermerk
- 6.) Genehmigt mit Auflagen (siehe Genehmigungsvorgang)
- 7.) Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung

- 8.) Besondere Bestimmungen
- 9.) Gemeindevorstand
- 10.) Der Bürgermeister

- 11.) Gemeindevorstand
- 12.) Der Bürgermeister