



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. Profil A in Zeichnung und Text
2. Profil B in Zeichnung und Text
3. Profil C in Zeichnung und Text
4. Trafo und Wechselrichter
5. Infobox mit Behinderten WC / Vorhaben nach § 35 (2) BauGB

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

	Sondergebiete, die der Nutzung regenerativer Energie dienen		Private Grünfläche
	Landwirtschaftliche Fläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
	Nutzungsgrenze		Erdkabel
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche		Grenze des Geltungsbereichs
	Bestandsbäume		Parkplatz
	Infobox mit Toilette, Trafo und Wechselrichter		Freies Sichtdreieck

SO - PV	1 m Bodenfreiheit der Module	Baugebiet	Bodenfreiheit
GRZ 0,3		Grundflächenzahl	

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
In der zur Zeit der Auslegung der Bebauungsplan - Änderung gültigen Fassung:

Raumordnungsgesetz (ROG); Baugesetzbuch (BauGB); Planzeichenverordnung (PlanZV); Baunutzungsverordnung (BAUNVO); Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG); Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG); Hessische Bauordnung (HBO); Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)

1. **Aufstellungsbeschluss (Eröffnungsbeschluss)**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberweser hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Auf den Spitzen" am 27.04.06 beschlossen.  
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Oberweser  
 Bürgermeister Siegel
2. **Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die Gemeinde Oberweser hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3(1) BauGB frühzeitig unterrichtet und ihnen in der Zeit vom ... bis ... Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
3. **Behördenbeteiligung**  
Die Gemeinde Oberweser hat die Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB mit Schreiben vom ... beteiligt und bis ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. **Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 "Auf den Spitzen" mit der Begründung haben gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
5. **Entwurfsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberweser hat den Bebauungsplan Nr. 4 "Auf den Spitzen" gem. § 10 (1) BauGB als Satzung am ... beschlossen.  
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Oberweser  
 Bürgermeister Siegel
6. **Schlussbekanntmachung**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 4 "Auf den Spitzen" sowie Zeit und Ort der Auslegung wurden gem. § 10 (3) BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Oberweser  
 Bürgermeister Siegel

**GEMEINDE OBERWESER, ORTSTEIL ARENBORN**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 4**  
**"AUF DEN SPITZEN"**

KLOSE & RODE ARCHITEKTEN ARCHITECTUR, STADTPLANUNG, DENKMALPFLEGE	Stand	Maßstab
	26.04.06	1 : 1.000

Prof. Dr.-Ing. H. Klose  
Dipl.-Ing. B. Rode