

# Teilaufhebung des Teilbebauungsplans III der Gemeinde Lippoldsberg, "Die Scheuerbreite, Die Hohe Breite und Auf dem Schild"



TEILBEBAUUNGSPLAN III DER GEMEINDE LIPPOLDSBERG ÜBER DAS GEBIET "DIE SCHEUERBREITE, DIE HOHE-BREITE UND AUF DEM SCHILD" NACH DEN BESTIMMUNGEN DES BUNDES-BAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S.429) I.D.F. VOM 26.11.1968 (BGBl. I S.1237) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S.21) SOWIE §1 DER 2.HESS. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG. VOM 20.6.1961 (GVBl. S.86) IN VERBINDUNG MIT §29(4) DER HESS. BAUORDNUNG VOM 6.7.1957 I.D.F. VOM 30.9.1966 (GVBl. I S.305). M 1:1000

## PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN – ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

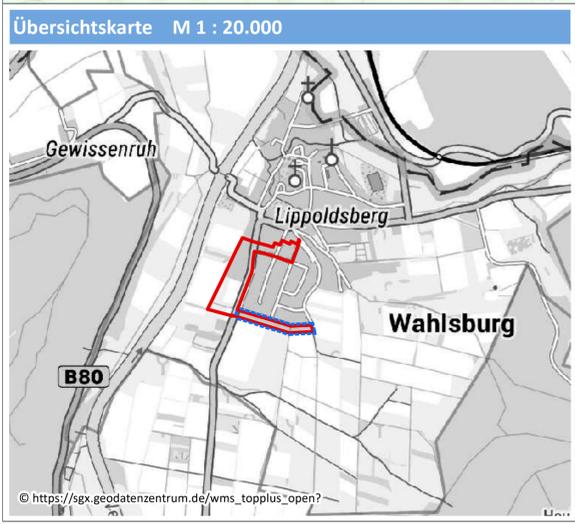
DEBIET	WA(1)	WA(2)	MD	MI
RAUWEISE	1	1	1	1
GESCHOSSZAHL (Z)	0,6	0,4	0,4	0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	0,5	0,5	0,5	0,5
BEI Z I	0,5	0,5	0,5	0,5
BEI Z II	0,5	0,5	0,5	0,5
BEI Z III	0,5	0,5	0,5	0,5
BEI Z IV	0,5	0,5	0,5	0,5
DACHFORM: S-SÄTTEL, F-FLACH, W-WALM, P-PULTDACH	S,F,W	S,F,W	S	S,F,W
DACHNEIGUNG (in °)	0-40	0-30	40-47	0-40
BEI Z I	0-40	0-30	40-47	0-40
BEI Z II	0-40	0-30	40-47	0-40
BEI Z III	0-40	0-30	40-47	0-40
BEI Z IV	0-40	0-30	40-47	0-40
KINNSTÜCK ZULÄSSIG (in m)	BEI Z I	BIS 80	KEIN	BIS 60
DACHGAUBEN ZULÄSSIG	BEI Z I	JA	NEIN	JA
BEI Z II	JA	NEIN	JA	JA
BEI Z III-IV	JA	NEIN	JA	JA
SOCKELHÖHE (in m)	BEI Z I	135	135	135
BEI Z II-IV	135	135	135	0,65-1,31
MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (in m²) BEI EINZELHAUSEN	800	600	700	700
DOPPELHAUSEN	500	500	600	600
MINDESTGRUNDSTÜCKSBREITE AN DER STRASSE BEI EINZELHAUSEN	19	19	19	19
DOPPELHAUSEN	15	15	15	15
MAXIMALHÖHE DER EINZÄUNUNG DER VORGARTENBEIHEIT BEI EINZELHAUSEN	1,20	1,20	1,20	1,20
DOPPELHAUSEN	1,20	1,20	1,20	1,20
STIEGVERHÄLTNISS BEI KELLERGARAGEN ZWISCHEN BÜRGERSTEG UND HAUS NICHT MEHR ALS	1,5	1,5	1,5	1,5

ES WIRD GESCHENKT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN. Saarl. 3. 1. 1969 HOFGEISLAR, DEN 26. 2. 1970 DAS KATASTERAMT.

DIE AUFPSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VON LIPPOLDSBERG AM 10. 8. 1968 GEM. § 10 (3) BAUGB. UND § 10 (1) BAUGB. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 4. JAN. 1972 DER BÜRGERMEISTER: Turrey

AUFGESTELLT, LIPPOLDSBERG, DEN 3. 8. 1970 DER ARCHITECT: Manfred Müller, Lippoldsberg, Wesertal 1035 71 4 85

DIESER BEBAUUNGSPLAN UND SEINE SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG HABEN VOR DER GEMEINDEVERTRETUNG VON LIPPOLDSBERG AM 22. 9. 1972 GEM. § 10 (3) BAUGB. ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DER ORT UND DIE DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 8. 9. 1972 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT. LIPPOLDSBERG, DEN 22. 9. 1972 DER BÜRGERMEISTER: Turrey



Planzeichen	Rechtsgrundlagen
	Grenze des Geltungsbereiches des Teilbebauungsplans Nr. III
	Grenze der Teilaufhebung des Teilbebauungsplans Nr. III
	Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung: - Baugesetzbuch (BauGB) - Bauordnungsverordnung (BauNVO) - Planzeichenverordnung (PlanzV) - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Hessische Bauordnung (HBO) - Hessische Gemeindeordnung (HGO) - Hessisches Wassergesetz (HWG) - Hess. Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

**Verfahrensvermerke**

**Teilaufhebung des Bauleitplans (§ 2 in Verbindung mit § 1 (8) BauGB)**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wesertal hat die Teilaufhebung des Teilbebauungsplans III der Gemeinde Lippoldsberg, "Die Scheuerbreite, Die Hohe Breite und Auf dem Schild", sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden am 06.10.2022 beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Wesertal, den .....  
Bürgermeister Turrey

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)**  
Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.02.2023 über das Vorhaben unterrichtet und mit einer Frist vom 27.02.2023 bis 29.03.2023 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgefördert worden.

Die Behandlung der eingegangenen Anregungen erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung von Wesertal vom 12.06.2023.

Wesertal, den .....  
Bürgermeister Turrey

**Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Die Gemeindevertretung von Wesertal hat die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes am 12.06.2023 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer erfolgte am ..... Dabei wurde darauf hingewiesen, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind und dass während der Auslegung Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können. Die Offenlegung erfolgte vom ..... bis ..... Zeitgleich erfolgte die Bekanntmachung und Veröffentlichung der Planunterlagen über das Internetportal der Gemeinde Wesertal.

**Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)**  
Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... mit einer Frist vom ..... um Stellungnahme zur Planung aufgefordert worden. Sie wurden über die öffentliche Auslegung der Planunterlagen unterrichtet.

Wesertal, den .....  
Bürgermeister Turrey

**Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 und 3 BauGB) / Ausfertigung**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wesertal hat am ..... die öffentlichen und privaten Belange nach § 1 (7) BauGB abgewogen und die vorliegende Teilaufhebung des Teilbebauungsplans III der Gemeinde Lippoldsberg einschließlich aller darauf aufbauenden Änderungen gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht, mit dieser Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplans in Kraft.

Wesertal, den .....  
Bürgermeister Turrey

**Auftraggeber:** **Gemeinde Wesertal**

**Planinhalt:** Teilaufhebung des Teilbebauungsplans III der Gemeinde Lippoldsberg, "Die Scheuerbreite, Die Hohe Breite und Auf dem Schild" einschließlich aller darauf aufbauenden rechtskräftigen Änderungen

**Planersteller:** **Ingenieurbüro WENNING LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
Tel.: 0561-711630 | Fax: 0561-711639  
Mail: kontakt@ib-wenning.de

**Zeichner:** Wetzlar **Ausrichtung:** **Maßstab:** 1 : 1.500 **Datum:** 20.06.2023