

Wesertal, den 04.11.2021

Niederschrift

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sind am 26.10.2021 von dem Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses unter Bekanntgabe der Verhandlungsgegenstände für heute, 19:00 Uhr, zu einer öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses in das Haus des Gastes, großer Saal in Gieselwerder eingeladen worden.

Teilnahme:

| Name | Vorname | Anwesend | Entschuldigt | Fehlt |
|---------------|------------|----------|--------------|-------|
| Schminke | Thorsten | | | |
| Stüber | Martina | | | |
| Stucke | Detlef | X | | |
| Gerland | Ulrike | | | |
| Dietrich | Christian | | | |
| Elberskirchen | Martin | | | |
| Freybott | Astrid | | | |
| Fricke | Raphael | X | | |
| Fricke | Werner | | | |
| Götz | Dr. Marcus | | | |
| Gunkel-Becker | Hildegard | X | | |
| Haas | Matthias | | | |
| Hagner | Dominik | | | |
| Hagner | Stephanie | X | | |
| Henne | Hubert | | | |
| Henrici | Jörg | X | | |
| Herbold | Melvin | | | |
| Husemann | Björn | | | |
| Kaufmann | Tobias | | | |
| Keese | Sebastian | | | |
| Kulp | Bastian | X | | |
| Mayer | Timo | | | |
| Melnarowitsch | Manuel | X | | |
| Niemeyer | Florian | | X | |
| Penner | Oliver | | | |
| Przyludzki | Andreas | | | |
| Przyludzki | Ann-Sophie | | | |
| Rumpf | Helge | | | |
| Seguin | Frank | | | |
| Warnecke | Sonja | | | |
| Zackenfels | Björn | | | |

Anwesende Mitglieder des Gemeindevorstandes:
 Cornelius Turrey, Bürgermeister

Anwesende Ortsvorsteher/innen und Vertreter/innen soweit nicht Mitglied:

Olaf Pallutt, Gewissenruh
Hildegard Gunkel-Becker, Gieselwerder

Sonstige Anwesende:

Schriftführerin: Marc Steinhaus

Es wurde durch den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses festgestellt, dass die Mitglieder rechtzeitig geladen wurden und die Versammlung beschlussfähig ist.

Tagesordnung

1. Festlegung des Satzes für die kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals für das Haushaltsjahr 2022
2. 2. Bericht zum Stand der Haushaltswirtschaft nach § 28 HGO
3. Einführung von Ortsteils-/Ortsbeiratsbudgets
4. Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Lippoldsberg „Hohe Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg“ gem. § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzung „Mischgebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“ für einzelne Grundstücke (Teilbereiche 1 – 11), Durchführung des Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Vereinfachten Verfahren gem. §§ 13 und 13a BauGB und Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
5. Mitteilungen
6. Verkauf des gemeindlichen Grundstücks Brauhausstraße 1
7. Ankauf von Grundstücken im Baugebiet Im Sauren Kampe II

Zu TOP 1:

Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung die Festsetzung des Satzes für die angemessene Verzinsung des Anlagekapitals für das Haushaltsjahr 2022 und für die Planung der Folgejahre auf 3,5 % vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 2:

Der 2. Bericht zum Stand der Haushaltswirtschaft nach § 28 HGO wurde vorgestellt und erläutert. Ein Ausblick auf das Jahr 2022 wurde gegeben.

Zu TOP 3:

Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung die Einführung von Ortsteilbudgets auf Basis der Formel (*Einwohner Ortsteil ./. Einwohner Gewissenruh*) x 0,40 € + 500 € = *Jahresbetrag* einzuführen und für das Jahr 2021 soll noch ein Drittel der Jahressumme ausgezahlt werden. Die weitere Ausgestaltung soll dem Gemeindevorstand übertragen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 4:

Der HFA empfiehlt der Gemeindevertretung die anliegende Darstellung der 6. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Lippoldsberg „Hohe Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg“ mit den Teilbereichen 1 - 11 zur Kenntnis zu nehmen und die Einleitung des Änderungsverfahrens gem. § 2 (1) BauGB, die Durchführung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Vereinfachten Verfahren gem. §§ 13 und 13a BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. Auf eine Umweltprüfung soll verzichtet werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des Verfahrens zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 5a:

Nach mehrwöchiger Unterbrechung der Bauarbeiten auf der Baustelle von HessenMobil auf der Landesstraße (L561) zwischen Gieselwerder und Oedelsheim wurden die Arbeiten wieder aufgenommen. Nach Mitteilung von HessenMobil ist man sehr bemüht, die verlorene Zeit zumindest zum Teil aufzuholen.

Zu TOP 5b:

Das Hallenbad soll im Dezember seinen Betrieb aufnehmen. Bis zur Installation der neuen Heizanlage soll die Beheizung über eine mobile Heizanlage erfolgen.

Zu TOP 5c:

Zum Aufbau einer unabhängigen, zukunftssicheren und abgesicherten Trinkwasserversorgung insbesondere für Gieselwerder und Lippoldsberg wird der WAZ die Möglichkeiten des Baus eines Tiefbrunnens zwischen Gieselwerder und Lippoldsberg untersuchen.

Zu TOP 5d:

Am 02.11.2021 hat die von der Gemeindevertretung gewünschte Informationsveranstaltung der Steuerungsgruppe IKEK zu den als Projekte anstehenden Studien / Konzepten stattgefunden. Es gab einen regen Austausch.

Zu TOP 5e:

Eine Aufstellung über die bisher erhobenen Preise für Baugrundstücke der Gemeinde in Baugebieten wurde verteilt.

Zu TOP 5f:

Seit der 44. Kalenderwoche liegen die Zahlen des Landes für den Kommunalen Finanzausgleich vor. Demnach wird sich die Finanzlage für 2022 für die Gemeinde Wesertal verschlechtern.

Es wurde beschlossen, die Tagesordnungspunkte 6 und 7 in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 6:

Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, das Grundstück in Lippoldsberg, Flur 6, Flurstück 83/19, Brauhausstraße 1 mit einer Fläche von 788 m²

zu einem Preis von 30 € je Quadratmeter an die Dental Concept Systems GmbH und ihre Partnerfirmen zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 7:

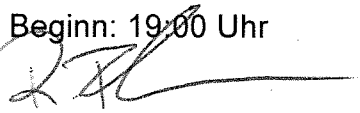
Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, den Gemeindevorstand zum Ankauf der für die Erweiterung des Neubaugebietes Im Sauren Kampe II benötigten Flächen mit einem Quadratmeterpreis von bis zu 12 € zu ermächtigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Das Protokoll der Sitzung wurde am Ende der Sitzung verlesen und genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beginn: 19:00 Uhr



Raphael Fricke
Vorsitzender des
Haupt- und Finanzausschusses

Ende: 20:30 Uhr



Marc Steinhaus
stellv. Schriftführer